**Smlouva o nájmu hrobového místa**

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

**1. Smluvní strany**

* 1. Obec Vidice, IČ: 00236560, Vidice 6, Vidice, 284 01

Zastoupena: Ing. Miroslav Šafařík, starosta obce

(dále jen "pronajímatel")

* 1. Pan (í): ………………………………

bytem : ……………………..

datum narození: …………………….

(dále jen "nájemce")

**2. Předmět smlouvy**

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Vidice u Kutné Hory, kde je situováno veřejné pohřebiště.

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu/hrobky:

skupina:

podskupina:

číslo hrobu/hrobky:

plocha hrobu/hrobky v m2:

m2

popis hrobového zařízení (rám, krycí deska, pomník, kříž, váza, lampa, socha, značka kameníka):

(dále jen "předmět smlouvy" nebo "předmětné hrobové místo")

**3. Obsah smlouvy**

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání na dobu 10-ti let ode dne uzavření této smlouvy. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné. Součástí nájemného jsou i poplatky za služby spojené s nájmem a údržbou veřejného pohřebiště, dle příslušných právních předpisů a interním normativních aktů pronajímatele jako obce.

**4. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo s případným hrobovým zařízením bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,

b) předat nájemci k užívání předmětné hrobové místo,

c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a

d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou (pokud je tato sjednána), pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném.

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou, nájemcem nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,

b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,

c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,

d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,

e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,

f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

**5. Nájemné hrobového místa**

5.1. Nájemné hrobového místa je 10,- Kč za m2 a byla stanovena příslušnými interními akty pronajímatele v souladu s příslušnými právními předpisy.

5.2. Cena za služby spojených s nájmem hrobového místa činí 30,- Kč/rok

5.3. Nájemné je splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený 9525161/0100 nebo v hotovosti na pokladně obecního úřadu pronajímatele.

**Cena celkem : ………..,- Kč**

5.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu nájemného za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

**6. Skončení nájmu**

6.1. Nájem skončí:

a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,

b) dohodou smluvních stran,

c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,

d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo

e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků, v tomto případě je nájemce však povinen uhradit pronajímateli další alikvotní část nájemného v případě, že dobu nájmu překročí dobu nájmu dle této smlouvy.

6.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu/dědice určenou pravomocným rozhodnutím soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.4. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní nebo nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

**7. Ostatní a závěrečná ustanovení**

7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **od 1.1.2024 do 31.12.2033**

7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

7.3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je:

On sám

7.4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Řádem veřejného pohřebiště, interními normativními akty pronajímatele ve vztahu k této smlouvě a dalšími příslušnými souvisejícími právními předpisy.

7.5. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

Ve Vidicích dne: 31.12.2023

**…………………………………….. ………………………………….**

**podpis nájemce podpis a razítko pronajímatele**