

OBECNÍ ÚŘAD VIDICE

284 01 Kutná Hora

Pan Mgr. Zdeněk Jelínek
Malešovská 651
284 01 Kutná Hora

Ve Vidicích 22. 12. 2010

Č. j.: 232/10

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad ve Vidicích, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“),

r o z h o d l v řízení o určení právního vztahu podle § 142 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s odkazem na úpravu podle § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, na základě žádosti pana Mgr. Zdeňka Jelínka, nar. 14. 4. 1966, bytem Kutná Hora, Malešovská 651, 284 01 Kutná Hora, ze dne 22. 11. 2010, ve věci negatorního návrhu na určení neexistence veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku č. 704/7 v k.ú. Roztěž, jehož je žadatel vlastníkem,

t a k t o :

d e k l a r u j e se , že pozemek parc.č. 704/7 v k.ú. Roztěž, jehož vlastníkem je dle výpisu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro katastrální území Roztěž, obec Vidice, LV 10022, Mgr. Zdeněk Jelínek, bytem Kutná Hora, Malešovská 651, 284 01 Kutná Hora, nesplňuje zákonné znaky veřejně přístupné účelové komunikace podle § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, není určen k obecnému užívání podle § 19 odst. 1 citov. zákona a v souladu s tím není omezeno právo Mgr. Zdeňka Jelínka, jako vlastníka soukromého pozemku parc.č. 704/7 v k.ú. Roztěž, dle čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod.

Odůvodnění:

Předmětné řízení o určení právního vztahu bylo zahájeno v řízení označeným silničním správním úřadem na základě žádosti pana Mgr. Zdeňka Jelínka ze dne 22.11.2010 (doručení vykázano dne 22. 11. 2010) o vydání rozhodnutí ve věci negatorního návrhu na určení neexistence veřejně přístupné účelové komunikace podle § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.

Komunikace č. parc. 704/7 v k.ú. Roztěž, dříve ve vlastnictví Obce Vidice, byla v souladu s usnesením zastupitelstva obce Vidice ze dne 4. 8. 2010, č. 8, směněna v souladu se směnnou smlouvou, uzavřenou dne 30. 8. 2010 mezi panem Mgr. Zdeňkem Jelínkem, na straně jedné, a Obcí Vidice, na straně druhé, za jiné pozemky o stejné výměře, a to za účelem rozšíření stávající veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku č. parc. 33/3 v k.ú. Roztěž, a zároveň vymezení pozemkové parcely č. parc. 23/2 v k.ú. Roztěž, jako pozemku určeného k obecnému užívání podle § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích ke spojení

pozemkových parcel určených územním plánem k zástavbě rodinných domků. Směna pozemku byla provedena předmětnou směnnou smlouvou, vloženou do katastru nemovitostí, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pod č.j.: 3875/2010. Vklad práva zapsán do katastru nemovitosti dne 8. 10. 2010. Právní účinky vkladu nastaly dne 15. 9. 2010.

Geometrickým plánem č. 155-39/2010 ze dne 2. 8. 2010 byl oddělen pozemek č. parc. 704/7 v k.ú. Roztěž od stávající veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc.č. 704/8 v k.ú. Roztěž. Pozemková parcela č. 704/7 v k.ú. Roztěž byla v minulosti určena jako přístupová cesta do polí bývalého hospodářského dvora, který po zrušení původní zemědělské výroby ztratil svůj hospodářský význam; dotčený pozemek byl rozdělen mezi tři nástupnické vlastníky a přístupová cesta následně ztratila svůj dopravní a obslužný význam. Soukromé pozemky parc. č. 33/1, 33/2 a stavební 16/1, 16/4, 16/5, 16/8 v k.ú. Roztěž, které jsou ve vlastnictví pana Mgr. Zdeňka Jelínka, jsou v současné době přístupné z komunikace č. parc 33/3 v k.ú. Roztěž. Soukromý pozemek č. parc. 26/1 v k.ú. Roztěž, který je vlastnictvím Casa Sereny s.r.o., IČ: 25094114, se sídlem Klimentská 46, 110 02 Praha, je přístupný bez omezení z komunikace č. parc. 704/8 v k.ú. Roztěž. Jiných vlastníků okolních pozemků se tato směna netýká a ani nejsou dotčeny jejich zájmy vyplývající z veřejnoprávní úpravy zákona o pozemních komunikacích.

Obecní úřad Vidice, jako označený silniční správní úřad, oznámil zahájení správního řízení ve věci negatorního návrhu na určení neexistence veřejně přístupné účelové komunikace podle § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích na pozemku parc.č. 704/7 v k. ú. Roztěž na úřední desce dne 25. 11. 2010. K podanému návrhu nebyla v zákonné lhůtě podána žádnou z osob dotčených tímto návrhem žádná připomínka.

Správní orgán, vázán postupem podle § 50 a násl. správního řádu, posoudil všechny podklady pro vydání rozhodnutí, zejména provedl důkazy potřebné ke zjištění stavu věci. V souladu s postupy stanovenými správním řádem rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 21 prostřednictvím Obecního úřadu Vidice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s postupem podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou na úřední desce Obecního úřadu Vidice.

Zdeněk Sahulka, starosta



Doručuje se:
Casa Serena s.r.o.,
se sídlem Klimentská 46, 110 02 Praha

