

Obec Vidice

Obecně závazná vyhláška č. 112005

o závazných částech územního plánu obce Vidice

Zastupitelstvo obce Vidice se usneslo na svém zasedání dne 28.12., usnesením číslo 2/12., vydat v souladu s usnesením § 84, odst. 2, písm. b), i), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením § 29, odst. 2 a odst. 3, zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Obsah

I.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	4
	článek 1	4
	Účel vyhlášky	4
	článek 2	5
	Rozsah platnosti	5
II.	VYSVĚTLIVKY K NĚKTERÝM POJMŮM	5
	článek 3	5
	Vysvětlivky	5
III.	ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	7
	článek 4	7
	Členění území	7
	<i>ODDÍL 1.</i>	7
	<i>FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ</i>	7
	článek 5	7
	Struktura osídlení území	7
	článek 6	8
	Funkční uspořádání území	8
	článek 7	9
	Území bydlení venkovského typu Bv	9
	článek 8	9
	Smíšené venkovské území Sv	9
	článek 9	9
	Území drobné výroby a služeb Vd	9
	článek 10	10
	Území rekreace R	10
	článek 11	10
	Plochy občanského vybavení Ov	10
	článek 12	10
	Plochy technického vybavení Tv	10
	článek 13	10
	Plochy dopravního vybavení D	10
	článek 14	11
	Plochy zemědělsky využívané půdy Pz	11
	článek 15	11
	Plochy zeleně s rekreačním využitím Zr	11
	článek 16	11
	Plochy zeleně parkové Zp	11
	článek 17	12
	Plochy zeleně ostatní Z	12
	článek 18	12
	Plochy určené k plnění funkcí lesa L	12
	článek 19	12
	Plochy lesoparků Lp	12
	článek 20	12
	Vodní plochy Vo	12
	článek 21	12
	Regulace funkčního využití území	12
	článek 22	13
	Území chráněné pro výstavbu dopravních staveb	13
IV.	ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ	13
	<i>ODDÍL 1.</i>	13
	<i>ZÁKLADNÍ ZÁSADY</i>	13
	článek 23	13
	Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu	13
	článek 24	14
	Současně zastavěné území	14
	článek 25	14
	Zastavitelná území	14
	článek 26	14
	Nezastavitelná území	14
	<i>ODDÍL 2.</i>	15
	<i>ZVLÁŠTNÍ ZÁSADY</i>	15
	článek 27	15
	Záplavová území	15
V.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ PLOCHY	15

článek 28	15
Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních ploch	15
článek 29	15
Chráněná území pro výstavbu dopravních staveb	15
článek 30	16
Vyvlastnění	16
VI. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	16
článek 31	16
Vymezení ploch	16
VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	16
článek 32	16
Uložení dokumentace	16
článek 33	16
Změny územně plánovací dokumentace	16
článek 34	17
Přechodná ustanovení	17
článek 35	17
Účinnost	17
PŘÍLOHA OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY Č.	18

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

článek 1

Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu obce Vidice schváleného zastupitelstvem obce Vidice dne 28.12.05 (dále jen „územní plán“), které jsou vyznačeny v grafické části, která obsahuje soubor výkresů v mapových podkladech v základním měřítku 1 : 5 000 se zákresem podmínek uspořádání a využití řešených částí území.
- 2) Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhlašuje závazná část Územního plánu obce Vidice (dále jen „územní plán“), který byl schválen zastupitelstvem obce Vidice dne 28.12.05, pod usnesením číslo 12/2....
- 3) Pro účely územního plánování a pro účely správního rozhodování o umístění činností, staveb, objektů a zařízení ve správném území obce Vidice se stanovují základní zásady a podmínky utváření území, tj.:
 - a) urbanistická koncepce celého území a jeho jednotlivých částí;
 - b) funkční využití ploch a jejich uspořádání a závazné regulativy pro změny funkčního uspořádání území;
 - c) vymezení zastavitelného a nezastavitelného území, podmínky zastavitelnosti;
 - d) omezení změn v užívání staveb a omezující podmínky ve správném území obce;
 - e) zásady utváření dopravního, technického a občanského vybavení;
 - f) vymezení místního územního systému ekologické stability;
 - g) limity využití území;
 - h) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav;
- 4) Touto vyhláškou jsou dále upřesněny podmínky pro využití území.
- 5) Všechna území je možno využívat pouze k účelům stanoveným v této vyhlášce. Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, nejsou povoleny žádné doplňky a změny využití území.
- 6) Schválenou a vyhlášenou závaznou částí územního plánu se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak.

článek 2

Rozsah platnosti

1) Vyhláška platí pro správní území obce Vidice zahrnující:

katastrální území:

Vidice	342 ha
Roztěž	502 ha
Tuchotice	332 ha

II. VYSVĚTLIVKY K NĚKTERÝM POJMŮM

článek 3

Vysvětlivky

1) Pro účely této vyhlášky se vymezuje obsah těchto pojmu:

a) drobná výroba

Drobnou výrobou se rozumí objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

V územích výrobních (Vd) je objekt drobné výroby zařízení, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m².

V ostatních územích (Bv, Sv) je objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 100 m².

b) rušící zařízení

Rušícím zařízením se pro účely této vyhlášky rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.).

c) služby

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 400 m², s výjimkou rušících zařízení.

d) veřejné ubytování

Veřejným ubytováním se rozumí stavby pro přechodné ubytování se souvisejícími službami v hotelech, motelech a v penzionech, s výjimkou ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.

e) drobné ubytovací zařízení

Drobným ubytovacím zařízením se rozumí stavby pro přechodné ubytování s kapacitou do 20 lůžek, s výjimkou ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.

f) administrativa

Administrativou se rozumí objekty pro nevýrobní služby administrativního charakteru poskytované obyvatelům a návštěvníkům, s výjimkou administrativy správní, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m², nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

g) správa

Správou se rozumí objekty pro veřejnou administrativu správní (např. radnice, policie, vojenská správa, celní úřad a pošta).

h) parkování

Je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací (např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu). Parkování se může podle délky rozlišovat na krátkodobé (do 2 hodin trvání) a dlouhodobé (nad 2 hodiny trvání).

i) odstavování

Je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací (zpravidla v místě bydliště, popř. v sídle provozovatele vozidla) po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

j) doplňkové vybavení

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, kolonády, vyhlídky, pomníky, lyžařské vleky apod.

k) veřejné prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství tvoří zejména náměstí, ulice, chodníky, silnice a místní komunikace, veřejná zeleň, parky, tržiště, průchody a podloubí, nadchody, podchody, průchody, pasáže a kolonády a další.

l) altán

Altán je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

m) areál

Areál je soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi.

n) nákupní centrum

Nákupním centrem se rozumí samostatné obchodní zařízení, objekt s celkovou plochou nad 200 m² nebo s nezbytnými parkovacími plochami nad 20 míst.

o) maloobchod

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, které slouží k obchodu s max. celkovou plochou 200 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic).

p) malochov hospodářských zvířat

Malochovem hospodářských zvířat se rozumí chov určený pro vlastní spotřebu, negativní účinky a vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou mírou.

q) malochov koní

Malochovem koní se rozumí chov do 25 kusů trvale ustájených koní pro rekreačně sportovní účely na vlastním pozemku sloužící jako výběh, jehož velikost je 1000 m² na jednoho koně, negativní účinky a vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou mírou.

r) plochy zeleně

Plochami zeleně se rozumí nezpevněné plochy s nízkým, středním nebo vysokým rostlinným porostem.

s) přípustná míra

Přípustnou mírou se rozumí hranice standardů určené obecně platnými předpisy (jako např. hygienické normy, občanský zákoník apod.).

t) ostatní nedefinované pojmy

Význam všech ostatních nedefinovaných použitých pojmu je shodný s definicemi uvedenými ve stavebním zákonu, obecně technických požadavcích na výstavbu a souvisejících předpisech.

III. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

článek 4

Členění území

- 1) **Správní území** obce se člení z hlediska charakteru území, jímž se rozumí soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických a kulturně civilizačních znaků, na funkční zóny.
- 2) **Funkční zóny** se dále člení z hlediska charakteru, jímž se rozumí převažující urbánní typ, místně utvářený přírodně krajinnými podmínkami, dobou vzniku, vazbami na okolí a mírou stability, na lokality.
- 3) **Lokality** se dále člení z hlediska prostorového uspořádání zejména komunikacemi a zástavbou.
- 4) **Lokalita** je územně vymezená část, tvořící celek charakterizovaný stejnými zásadami utváření území. Každá lokalita je opatřena číselným indexem vyznačeným v grafické příloze Hlavní výkres.
- 5) **Pozemkem, parcelou**, geometrickým určením nemovitosti a katastrálního území, polohovým určením nemovitosti a katastrálního území, výměrou parcely a identifikací parcel se pro účely této vyhlášky rozumí pojmy vymezené a užívané obecně závazným právním předpisem. Nejmenší jednotkou území se z hlediska správního řízení územního, stavebního, popřípadě souvisícího rozumí pozemek zobrazený v ortogonálním průmětu jako parcela.

ODDÍL I.

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

článek 5

Struktura osídlení území

- 1) Jako prostorově oddělená sídla se budou rozvíjet Vidice, Roztěž, Tuchotice, Nová Lhota a Karlov t. Doubrava. Sídla budou rozvíjena jako souvisle urbanizovaná území.
- 2) Stávající rozptýlené objekty (mimo zastavitelná území) nebudou rozšiřovány ani objemově zvětšovány s výjimkou doplňkového vybavení.
- 3) Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla, ani sídelní lokality.

článek 6

Funkční uspořádání území

1) Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze A.1. - Hlavní výkres 1 : 5 000, v němž je území obce členěno na urbanizovaná území (polyfunkční území základní a monofunkční plochy základní) a neurbanizovaná území.

2) Územní plán vymezuje tato urbanizovaná území:

- polyfunkční území základní:

- a) území bydlení venkovského typu (Bv)
- b) smíšené území venkovské (Sv)
- c) území drobné výroby a služeb (Vd)
- d) území rekrece (R)
- e) plochy zeleně s rekreačním využitím (Zr)

Pro každé polyfunkční území jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umisťovat, případně nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

- monofunkční plochy základní:

- a) plochy občanského vybavení (Ov)
- b) plochy technického vybavení (Tv)
- c) plochy dopravního vybavení (D)

Pro každou monofunkční plochu závazná část stanoví funkce a druhy staveb a zařízení, které je v ní možno umisťovat, případně nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

3) Územní plán vymezuje tato neurbanizovaná území

- monofunkční plochy základní:

- a) vodní plochy (Vo)
- b) plochy určené k plnění funkcí lesa (L)
- c) plochy lesoparků (Lp)
- d) plochy zemědělsky využívané půdy (Pz)
- e) plochy zeleně parkové (Zp)
- f) plochy zeleně ostatní (Z)

Pro každé neurbanizované území závazná část stanoví funkce a druhy staveb a zařízení, které je v ní možno umisťovat, případně nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

4) Podrobnější specifikace občanského nebo technického zařízení je v grafické příloze A.1. - Hlavní výkres vyjádřena značkou.

článek 7

Území bydlení venkovského typu Bv

lokalita	charakteristika	poznámka
všechny lokality	<p>je určeno pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností malochovu hospodářských zvířat.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat stavby rodinných domů, a dále stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu a drobné ubytovací zařízení a malochov koní.</p> <p>Přípustné je zde umisťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlící v lokalitě.</p>	
71, 72, 76, 78, 79, 84, 85, 86	<p>a dále jsou vymezené lokality omezeny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z charakteristiky je nepřípustné zde umisťovat malochov velkých hospodářských zvířat (např. prasat, krav a koní) 	

článek 8

Smíšené venkovské území Sv

lokalita	charakteristika	poznámka
všechny lokality	<p>je určeno pro bydlení, maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kulturu.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, a stavby pro sport, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru.</p>	

článek 9

Území drobné výroby a služeb Vd

lokalita	charakteristika	poznámka
všechny lokality	<p>je určeno pro umisťování staveb drobné výroby a služeb, které mají potencionální rušivé účinky na bydlení.</p> <p>Přípustné jsou zde stavby pro drobnou výrobu a služby všeho druhu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, rušící zařízení, stavby nákupních center, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce zařízení.</p>	

	Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmí projevit mimo hranice vymezené lokality směrem k zastavitelným územím.	

článek 10

Území rekreace R

lokalita	charakteristika	poznámka
všechny lokality	je určeno pro sport a rekreaci. Přípustné je zde umisťovat stavby pro sport a služby, sloužící pro vymezenou lokalitu.	

článek 11

Plochy občanského vybavení Ov

lokalita	charakteristika	poznámka
všechny lokality	jsou určeny pro stavby a zařízení pro školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, pošty, policii a správu, vědu a výzkum, maloobchod a služby, klubovny a restaurace.	

článek 12

Plochy technického vybavení Tv

lokalita	charakteristika	poznámka
všechny lokality	jsou plochy pro stavby a zařízení technického vybavení a zahrnují stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadu, telekomunikační zařízení.	

článek 13

Plochy dopravního vybavení D

lokalita	charakteristika	poznámka
všechny lokality	a) plochy pozemních komunikací, tj. liniové plochy pro automobilovou dopravu, které zahrnují silnice a místní komunikace. b) ostatní plochy pro dopravu zahrnují, parkoviště (P),	

	garáže, veřejná prostranství, pěší komunikace, cyklistické stezky	
c)	příslušná místa pro umístění parkovišť a garáží v ostatních funkčních územích jsou vyznačena značkou (P)	

článek 14

Plochy zemědělsky využívané půdy Pz

lokalita	charakteristika	poznámka
všechny lokality	jsou nezastavitelné plochy obhospodařovaného a dočasně neobhospodařovaného zemědělského půdního fondu - plochy orné půdy, luk a pastvin, sadů, dalších speciálních kultur a podobně - s výjimkou zahrad, které jsou součástí polyfunkčních území.	

článek 15

Plochy zeleně s rekreačním využitím Zr

lokalita	charakteristika	poznámka
všechny lokality	<p>představují plochy zeleně, která je sezóně nebo trvale využívána k rekreačním účelům.</p> <p>Na těchto plochách není přípustné povolovat nové stavby ani jiná zařízení, která neslouží jako doplňkové vybavení.</p> <p>Jedná se o golfová hřiště, sluneční louky, piknikové louky, plochy pro volnou jízdu na koních a robinzonádní louky a podobně.</p>	

článek 16

Plochy zeleně parkové Zp

lokalita	charakteristika	poznámka
všechny lokality	<p>jsou plochy parků se zaměřením na rekreačně estetickou funkci, předpokládají se vysoké nároky na kvalitu údržby těchto ploch.</p> <p>Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení.</p>	

článek 17

Plochy zeleně ostatní Z

lokalita	charakteristika	poznámka
všechny lokality	jsou nezastavitelné plochy ostatní veřejné zeleně, ochranné a svahové zeleně při komunikacích a ostatní jinak neurčené nelesní zeleně.	

článek 18

Plochy určené k plnění funkcí lesa L

lokalita	charakteristika	poznámka
všechny lokality	jsou nezastavitelné plochy lesů	

článek 19

Plochy lesoparků Lp

lokalita	charakteristika	poznámka
všechny lokality	jsou plochy lesů zvláštního určení s charakterem lesoparku, s vysokým podílem přirozené vegetace, kde se předpokládá důraz na vysokou kvalitu údržby pěších cest a doplňkového vybavení.	

článek 20

Vodní plochy Vo

lokalita	charakteristika	poznámka
všechny lokality	jsou plochy toků a vodních nádrží, potoků, řek, rybníků, přehrad a podobně.	

článek 21

Regulace funkčního využití území

- 1) Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této vyhlášky, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.

- 2) Stavby a zařízení umisťovat (to znamená povolovat novostavby, změny staveb a povolovat změny jejich užívání) a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této vyhlášky.
- 3) Zastavění ploch kvalitní neveřejné zeleně nebo veřejné zeleně, která je zahrnuta do zastavitelných území, je nepřípustné.
- 4) Umisťování zařízení technického vybavení, sloužících pro obsluhu jednotlivých zastavitelných území, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.
- 5) Umisťování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu zastavitelné lokality, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.
- 6) Ve všech zastavitelných územích je přípustné umisťovat:
 - a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
 - b) zeleň
 - c) liniové stavby technické infrastruktury

článek 22

Území chráněné pro výstavbu dopravních staveb

- 1) Územní plán vymezuje "území chráněné pro výstavbu dopravních staveb" uvedených v příloze této vyhlášky.
- 2) V rozsahu území chráněného pro výstavbu dopravních staveb je možno v územním řízení, na základě podrobnější dokumentace dopravních staveb, upřesnit polohu a tvar komunikací.

IV. ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ

ODDÍL 1.

ZÁKLADNÍ ZÁSADY

článek 23

Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu

- 1) Z hlediska urbánního typu člení územní plán řešené území na :
 - a) území současně zastavěná
 - b) území zastavitelná
 - c) území nezastavitelná

článek 24

Současně zastavěné území

- 1) Současně zastavěným územím se rozumí jedno nebo více oddělených zastavěných území (vyznačených v grafické příloze A.1. - Hlavní výkres).
- 2) Současně zastavěné území je území, ve kterém se struktura zastavění a funkční využití nebude podstatně měnit.
- 3) V současně zastavěném území je možno stavby a zařízení umisťovat (to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání) a rozhodovat o změně využití území - jen pokud jejich nová funkce odpovídá požadavkům závazné části a hmota objektu hmotám okolní zástavby.
- 4) Regulační podmínky pro stavby v současně zastavěném území stanoví stavební úřad jejich odvozením z okolní zástavby.

článek 25

Zastavitelná území

- 1) Zastavitelným územím se rozumí území nezastavěná, avšak k zastavění určená územně plánovací dokumentací, která jsou vymezena hranicí zastavitelného území (vyznačenou v grafické příloze A.1. - Hlavní výkres).
- 2) Jsou to vhodné plochy k zastavění určené pro rozvoj urbanizovaného území.
- 3) Zastavitelné území je územním plánem vymezené území, ve kterém dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a ke změně charakteru území.
- 4) Regulační podmínky pro stavby v zastavitelném území stanoví stavební úřad. Pokud je schválena podrobnější územně plánovací dokumentace, popřípadě územně plánovacího podklad, stavební úřad stanoví regulační podmínky s přihlédnutím k této dokumentaci.

článek 26

Nezastavitelná území

- 1) Nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.
- 2) Nezastavitelným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky, zemědělský půdní fond, ochranná pásmá a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel a ostatní části správního území obce, o nichž to výslovně stanoví platná územně plánovací dokumentace.
- 3) Nezastavitelným územím jsou rovněž veřejná prostranství, ledaže územně plánovací dokumentace stanoví výslovně jinak.
- 4) Nezastavitelné jsou monofunkční plochy:
 - a) zemědělské půdy
 - b) lesů
 - c) vod
 - d) zeleně

ODDÍL 2.

ZVLÁŠTNÍ ZÁSADY

článek 27

Záplavová území

- 1) V záplavovém území je nepřípustná výstavba škol, nemocnic, zdravotních a sociálních zařízení, čerpacích stanic PHM, zřizování skládek komunálních a průmyslových odpadů a látek škodlivých vodám (včetně látek toxických nebo takových, které při sloučení s vodou mohou způsobit obecné ohrožení, např. výbuchem), zřizování chovů hospodářských zvířat, silážních zařízení a skladování volně odplavitelných materiálů.
- 2) V inundačních územích obecně a v těsné blízkosti vodních toků nelze povolit novou výstavbu ani obnovu obytných, občanských, výrobních a skladovacích objektů bez stanovení a realizace ochranných protipovodňových opatření. Kolem vodních toků v zastavěném území zachovat nezastavitelné manipulační pásy v šířce min. 6 m, aby byla umožněna údržba koryta. Kolem vodních toků v krajině ponechat vegetační ochr. pásmo v šířce alespoň 20 m s funkcí biokoridorů, vsakovacích a filtračních pásů a pásů krajinotvorné zeleně.

V. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ PLOCHY

článek 28

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních ploch

- 1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační plochy vymezuje územní plán v grafické příloze B.3. - Vymezení veřejně prospěšných staveb.
- 2) Jmenovitý seznam všech v územním plánu vymezených veřejně prospěšných staveb a asanačních ploch je uveden v příloze této vyhlášky.

článek 29

Chráněná území pro výstavbu dopravních staveb

- 1) Jmenovitý seznam všech v územním plánu vymezených chráněných území pro výstavbu dopravních staveb je uveden v příloze této vyhlášky.

článek 30

Vyvlastnění

- 1) Vymezení veřejně prospěšné stavby v rádně vyhlášené závazné části ÚPD je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků a staveb dle stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

VI. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

článek 31

Vymezení ploch

- 1) Systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze B.5. - Územní systém ekologické stability, biogeografické jednotky.
- 2) Seznam biocenter a biokoridorů včetně omezujících podmínek a režimu využívání území a ploch, které jsou součástí biocenter a biokoridorů, jsou obsaženy v příloze textové části „Plán ÚSES pro obec Vidice“.
- 3) U vymezených prvků územních systémů ekologické stability, je v případě pozemkových úprav v zájmovém území připouštěna směrová korekce jejich tras či lokalizace.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek 32

Uložení dokumentace

- 1) Dokumentace územního plánu obce je uložena na Obecním úřadě Vidice, a dále na příslušném stavebním úřadu a krajském úřadu.

článek 33

Změny územně plánovací dokumentace

- 1) Požadavky na změny územního plánu musí být uplatněny u jeho pořizovatele, kde budou posouzeny a sumarizovány.
- 2) O pořízení změn závazných částí územního plánu obce Vidice rozhodne Zastupitelstvo obce Vidice.
- 3) Povinná aktualizace bude minimálně 1x za 4 roky, připomínky a podněty budou shromažďovány průběžně.
- 4) Schvalující orgán rozhodne o pořízení změn, schválí jejich zadání a stanoví postup při jejich pořízení.

článek 34

Přechodná ustanovení

- 1) V řízeních, zahájených před účinností této vyhlášky, se postupuje podle v té době platné právní úpravy.

článek 35

Účinnost

- 1) Tato vyhláška byla zveřejněna na úřední desce dne 29.12.2005 a nabývá účinnosti 15 dnem následujícím po jejím zveřejnění.



.....
zástupce starosty



.....
starosta obce Vidice



