

# ÚZEMNÍ PLÁN VIDICE

## PRŮZKUMY A ROZBORY

### TEXTOVÁ ČÁST

**OBJEDNATEL:** Obec Vidice, Vidice 6, 284 01 Kutná Hora  
**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje  
a územního plánování  
**ZHOTOVITEL:** Ing. arch. Jarmila Cetkovská, ČKA 01 242  
**DATUM:** listopad 2020

**OBSAH:**

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBCE	3
POLOHA A VÝZNAM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V ŠIRŠÍ SOUSTAVĚ OSÍDLENÍ	3
NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	4
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY	10
HISTORICKÝ VÝVOJ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY SÍDEL	13
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	15
STATISTICKÉ ÚDAJE - JEDNOTLIVÉ SLEDOVANÉ JEVI ÚAP – období 31.12.2019	16
DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE OBCE - OBYVATELSTVO, STAVEBNÍ A BYTOVÝ FOND	17
EKONOMICKÁ ZÁKLADNA	19
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	20
OBČANSKÁ VYBAVENOST	24
OCHRANA OBYVATELSTVA	25
PŘÍRODNÍ PODMÍNKY	26
OCHRANA PŘÍRODY	31
OCHRANA PAMÁTEK A ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ	36
FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	38
POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE	39
ÚKOLY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU	40

**Seznam použitých zkratk:**

MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
PUPFL	pozemky určené pro plnění funkce lesa
ÚSES	územní systém ekologické stability
NBK	nadregionální biokoridor
RBK	regionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
CHKO	chráněná krajinná oblast
EVL	evropsky významná lokalita
VKP	významný krajinný prvek
SZ	stavební zákon
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
VTL	vysokotlaký plynovod
VN/VVN	vysoké a velmi vysoké napětí
ČOV	čistírna odpadních vod

**ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBCE****Obec Vidice**

se sídlem:	Obec Vidice, Vidice 6, 284 01 Kutná Hora
zastoupená:	Ing. Miroslav Šafařík, starosta obce
web:	<a href="http://www.obecvidice.cz">www.obecvidice.cz</a>
e-mail:	<a href="mailto:starosta@obecvidice.cz">starosta@obecvidice.cz</a>
kód obce:	534536
Příslušnost k úřadům státní správy:	
Správní obvod ORP:	Kutná Hora
Stavební úřad:	Kutná Hora
Finanční úřad:	Kutná Hora
Živnostenský úřad:	Kutná Hora
Matrika:	Kutná Hora
Katastrální pracoviště:	Kutná Hora

Obec	Vidice
Kraj	Středočeský
Okres	Kutná Hora
ORP	Kutná Hora
Pověřená obec	Kutná Hora
Historická země	Čechy
Katastrální výměra	343 ha
Počet obyvatel	259 k datu 10.11.2020
Nadmořská výška	Vidice 424 m n. m.
PSČ	284 01
Zákl. sídel. jednotky	5 – Vidice, Karlov, Nová Lhota, Roztěž, Tuchotice
Katastrální území	3 – Vidice, Tuchotice, Roztěž

**POLOHA A VÝZNAM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V ŠIRŠÍ SOUSTAVĚ OSÍDLENÍ**

Řešené území se nachází ve střední části okresu Kutná Hora. Území leží v členitější, zemědělsky využívané, ale poměrně stabilní krajinné partii v okrsku Malešovské pahorkatiny. Plochá pahorkatina je rozčleněná výraznějším, lesnatými údolními zářezy toku Vrchlice a jejích levostranných přítoků. Krajinářská hodnota tohoto území je chráněna v Přírodním parku Údolí Bylanky a Vrchlice.

Osídlení je soustředěno do menších obcí a osad zemědělského charakteru, se zástavbou soustředěnou kolem historického jádra. V zájmovém území se nevyskytují průmyslové provozy, nejbližšími centry se soustředěným průmyslem jsou několik km vzdálená Kutná Hora, resp. I Uhlířské Janovice. Komunikační síť je poměrně hustá, hlavní osou je silnice č. 337 ve směru Uhlířské Janovice – Kutná Hora, kterou doplňuje větší počet dalších komunikací okresních a místních. V obci je dostupná autobusová doprava.

Obec Vidice je vzdálená asi deset kilometrů od Kutné Hory, která je příslušnou obcí s rozšířenou působností a centrem občanské vybavenosti.

Obec Vidice se skládá z pěti sídel Vidice, Tuchotice, Roztěž, Nová Lhota a Karlov, které byly s obcí Vidice sloučeny v r. 1960. Historicky tvořilo toto území součást Malešovského panství, se kterým bylo spojeno již v průběhu 16 století.

Obec Vidice sousedí s územím následujících obcí: Miskovice, Suchdol, Uhlířské Janovice, Malešov, Kutná Hora.

### **Účast ve sdružení obcí**

Obec Vidice je členem DSO – Sdružení obcí Kutnohorský venkov, který vznikl 30. 5. 2001 – Křesetice 1, 285 74 Křesetice. Jeho členskými obcemi jsou Městys Suchdol, Obec Rašovice, Městys Malešov, Obec Miskovice, Obec Onomyšl, Obec Křesetice, Obec Úmonín, Obec Vidice, Obec Chlístovice, Obec Černíny, Obec Nepoměřice. Území mikroregionu leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kutná Hora, v tzv. severojižním urbánním pásu důležitých středočeských regionálních center Mladá Boleslav – Nymburk – Poděbrady – Kolín – Kutná Hora – Čáslav, která v sobě soustřeďují významný průmyslový potenciál a jsou přirozenými centry husté sítě sídel venkovského typu. Obce mikroregionu s původně zemědělským charakterem mají dnes zejména funkci rezidenční a rekreační. Krajina regionu, je intenzivně zemědělsky využívána, s převahou orné půdy, rozsáhlými lesními komplexy a zelení podél cest a vodních toků.

### **Schválená územně plánovací dokumentace obce**

Územní plán obce Vidice byl vydán jako obecně závazná vyhláška obce ze dne 13. 1. 2006 s účinností od 28. 1. 2006. Změny územního plánu obce Vidice nebyly vydány žádné.

## **NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

### **Politika územního rozvoje ČR**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 vyplývají pro územní plán obce Vidice následující specifické úkoly, stanovené tímto dokumentem.

V návrhu územního plánu bude nutné respektovat celorepublikové priority územního plánování vyplývající z PÚR ČR. Pro zajištění udržitelného rozvoje území bude v rámci řešeného území nutné respektovat zejména (členěno podle článků v PÚR, které se týkají ÚP Vidice):

(14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny; bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;

(14a) při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské především orné půdy a ekologických funkcí krajiny;

(15) při změnách nebo vytváření urbánního prostředí předcházet prostorové sociální segregaci, navrhnout preventivní opatření; preferovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek;

(16) dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků;

(19) hospodárně využívat zastavěné území (přestavba, revitalizace, asanace území tzv. brownfields); ochránit nezastavěné území; zachovat veřejnou zeleň, minimalizovat její fragmentaci; úsporně uspořádat území (v nárocích na dopravu a energie);

(20) záměry s významným vlivem na krajinu umisťovat do nekonfliktních lokalit, účinky kompenzovat; respektovat veřejné zájmy na ochranu území (např. biologickou kvalitu ŽP, OP vodních zdrojů, nerostného bohatství, ZPF, PUPFL); vytvářet územní podmínky pro realizaci ÚSES a zvyšování ekologické stability krajiny, vč. ochrany krajinných prvků,

rozmanitosti apod.; vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů;

(20a) vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury; i omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu ve všech formách při zachování hodnot území, propojovat tato místa s celoročním využitím cest, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky;

(23) vytvářet podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci fragmentace krajiny;

(24) vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví; novou výstavbu je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit;

(24a) uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní a zemědělské činnosti na bydlení, nové plochy pro bydlení vymezovat s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

(25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před riziky a přírodními katastrofami v území (zejména ploch pro umísťování staveb); vytvářet podmínky pro zvyšování přirozené retence srážkových vod v území jako alternativu k umělé akumulaci vod; v zastavených územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod;

(26) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

(30) koncipovat technickou infrastrukturu, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A 118 – Železnice; z hlediska širších vztahů a spolupráce s okolními obcemi je uvažováno s prostorovou rezervou pro trasu vysokorychlostní železnice;

A 0176 – Krajevé typy – vodárenská

A 023a – Významný krajevý prvek registrovaný

A 016 – Území archeologických nálezů i. a II. kategorie

A 011 – oblast se zachovalými historickými hodnotami a strukturami

Regionální ÚSES – RC 949, RK 1294, RK 1296

Výše uvedené úkoly zpřesněné v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje budou návrhem územního plánu respektovány.

## **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje**

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (SK) byly vydané zastupitelstvem SK, usnesením č. 4-20/2011/ZK, ze dne 19. 11. 2011, ve znění 1.,2.,3.,4. aktualizace. Aktualizace č. 5 (únor 2020) je předložena jako návrh ke společnému jednání (červen 2020). Žádné nové požadavky pro návrh ÚP z ní nevyplývají.

Pro územní plán obce Vidice vyplývají následující požadavky a priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

*1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území*

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny.

(11) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách území:

- i) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí;
- n) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- o) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.

(12) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;

#### *4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu*

##### *4.1. Plochy a koridory dopravy*

###### *4.1.1.2. Železniční doprava*

(128) ZÚR stanovují pro územní plánování zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby koridor v šířce 600 m (s výjimkou koridorů pro zdvojkolejnění, kde je koridor v šířce 200 m).

###### *4.1.2.5. Cyklistická doprava*

(153) ZÚR nenavrhují koridory pro cyklistickou dopravu, přičemž potvrzují koncepci zpracovaného Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje.

(155) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí navrhovat nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech dálkových „cyklotras“, v území rozvojových oblastí (vč. jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích.

##### *4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury*

###### *4.2.2.5. Kanalizace*

(183) ZÚR nenavrhují plochy a koridory pro umístění staveb kanalizace nadmístního významu.

(184) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) využívat kanalizačních soustav vybavených účinnou čistírnou odpadních vod k napojení blízkých obcí, resp. sídel;
- b) zlepšovat čistotu vod na dotčených vodotečích.

#### *4.4. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního Systému ekologické stability*

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

#### *5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území*

(196) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu přírodních hodnot;
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);
- j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;
- k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;
- m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodně blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

- j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;
- k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot.
- l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;
- m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

## 5.2. Kulturní hodnoty území kraje

(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj. především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu.

## 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy - území obce Vidice je zařazena do krajinného typu: východní část - krajina relativně vyvážená, západní polovina obce – území se zřetelným narušením přírodních struktur.

(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu;
- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

## 6.6. Krajina relativně vyvážená

(218) ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;
- b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

(219) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;



b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

(226) ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.

(228) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

#### 7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

(230) ZÚR nejsou vymezeny koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy.

V platném územním plánu jsou uvedeny:

Ozn. VPS	popis VPS	dotčená obec	dotčené kat. území
D. 1	Komunikace pro BV okolo a v lokalitě 4 Vidice	Vidice	Vidice
D. 2	Komunikace pro BV okolo a v lokalitě 18 Vidice	Vidice	Vidice
D. 3 D. 4	Komunikace pro BS v lokalitě 77 Roztěž Komunikace pro BS v lokalitě 80 Roztěž	Roztěž Roztěž	Roztěž Roztěž

#### 7.8. Veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability

(237) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:

Číslo VPO	VPO	dotčená obec	dotčené kat. území
RBC 949	Švadlenka	Roztěž	Roztěž
RK 1296	Švadlenka – Na Vrchlici	Nová Lhota, Lázně	Roztěž
RK 1294	Dobřenský Les -Švadlenka	Vidice	Vidice

#### 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

##### 8.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

(239) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy;

(240) ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování vymezení ploch pro řešení opatření pro modernizaci celostátních tratí.

#### **Podněty a požadavky k řešení ZUR**

- prověřit možnost vyhlášení přírodní rezervace, případně přírodní památky podél toku Vrchlice.

## ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

V roce 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Kutná Hora – zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava.

V roce 2020 - červen - byl zpracován návrh 5. Úplné aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Kutná Hora – zpracovatel Ing. arch. Milan Salaba, Mgr. Petr Koloušek, Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5.

Pro obec Vidice jsou ÚAP dány následující závěry a pokyny pro řešení územně plánovací dokumentace obce:

### **Závady, problémy, rizika, střety**

#### Závady

- Dopravní: - degradace pozemních komunikací  
 - absence chodníků na větší části průjezdných úseků sídel Vidice, Roztěž, Nová Lhota  
 - doprava pouze po silnicích III. třídy
- Hygienické: - spalování nevhodných substancí v domácnostech
- Ve veřejné infrastruktuře: - chybí technická infrastruktura
- Hospodářské: - nevhodné podmínky pro hospodářský rozvoj, vysoká nezaměstnanost a vysoký podíl ekonomicky neaktivních obyvatel, téměř polovina obyvatel za prací z obce vyjíždí
- Bydlení a rekreace: - stáří bytového fondu zhoršuje image obce

#### Střety záměru s limity

- L3 - zastavitelná plocha x ÚSES  
 L16 - zastavitelná plocha x OP vodního zdroje  
 L20 - zastavitelná plocha x plochy se změněným vodním režimem  
 L1 - zastavitelná plocha x nadzemní el. vedení  
 L10 - zastavitelná plocha x nemovitá kulturní památka  
 L2 - zastavitelná plocha x 1. Třída ochrany ZPF  
 L13 - zastavitelná plocha x ložisko nerostných surovin

### **Vyhodnocení vyváženosti udržitelného rozvoje území**

kategorie	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav
3a	+	-	-	Z	H, S

### **KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ:**

- podprůměrný ekonomický pilíř sráží vyšší nezaměstnanost a hlavně nízká míra ekonomické aktivity. Celkové hodnocení udržitelnosti je rozporné, pozitivní je blízkost a dobrá dopravní dostupnost do spádového centra Kutná Hora. Za prací obyvatelé dojíždí.

### **Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP**

#### Positiva pro další formování urbanistické a funkční struktury obce

- dobrá dostupnost větších center občanského vybavení a zaměstnanosti;
- na území nejsou evidovány zdroje znečišťování ovzduší, kvalita ovzduší je na dobré úrovni;
- na území zasahuje vodní nádrž Vrchlice;
- dle KES je východní polovina území relativně vyvážená, územím prochází dálkový migrační koridor, vymezen regionální ÚSES, památné stromy registrované VKP;
- golfové hřiště.

### Negativa pro další formování urbanistické a funkční struktury obce

- chybí souběžné chodníky podél silnic III. třídy;
- západní polovina obce je dle KES území se zřetelným narušením přírodních struktur;
- část půd je ohrožena erozí;
- o víkendu obec bez veřejné dopravní obsluhy;
- chybí technická infrastruktura;
- v průměru starý bytový fond;
- nevhodné podmínky pro hospodářský rozvoj, vysoká nezaměstnanost a vysoký podíl ekonomicky neaktivních lidí, téměř polovina obyvatel za prací dojíždí.

### **Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD**

#### Záměry lokálního významu (ÚP)

- přehodnotit vymezení zastavitelných ploch místních částí Vidice v kontaktu s plochou realizovaného golfového areálu;
- výrazně oddělit zastavěné a zastavitelné plochy od golfového hřiště izolační zelení;
- přestavbová plocha;
- technická infrastruktura – kanalizace, vodovod pro všechna sídla;
- dopravní infrastruktura – úprava a rozšíření komunikací, včetně chodníků u silnic III. třídy u nových v navržených lokalit a jejich návrh dle SZ a jeho platných vyhlášek.

#### Záměry nadmístního významu (ZÚR SK)

- koridor vysokorychlostní železniční trati
- respektovat požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES
- prověřit možnost vyhlášení přírodní rezervace, případně přírodní památky podél toku Vrchlice.

### **Oborové záměry (od poskytovatelů ÚAJ)**

#### Dopravní infrastruktura

- nebyly vymezeny.

#### Technická infrastruktura

- kanalizace ve všech sídlech, provzdušňovací stanice – PD ve stupni DPS – zahájení společného řízení;
- vodovod – PD ve stupni DSŘ;
- rekonstrukce VO Tuchotice – nové kabelové rozvody.

#### **Ostatní záměry (rozpracované ÚP, studie a další podklady)**

- územní studie zastavitelné plochy BS (Sv 80) – Plochy obytné smíšené venkovské.
- Respektovat požadavek izolační zeleně mezi realizovaným golfovým hřištěm a zástavbou (např. formou vrostlé zeleně na pozemcích RD, v jejich koncových částech směrem ke golfu).

#### **Programové a investiční záměry vyplývající z dotazníku**

- kanalizace a vodovod ve všech sídlech – ve stádiu PD DSP – návrh tlakové kanalizace;
- projekt na pokračování realizace cyklostezek a cyklotras;
- obec je členem DSO Sdružení obcí Kutnohorský venkov

**Vyhodnocení ÚAP pro zpracování návrhu ÚP Vidice k datu 10/2020:**

Územně analytické podklady přebírají záměry na provedení změn v území, které vyplývají z ÚPD obce Vidice a jeho změn.

V problémovém výkresu ÚAP uvádí zpracovatel ÚAP pro území Obce Vidice následující limity a jevy k řešení v návrhu územně plánovací dokumentace:

- Dopravní závady**
- absence chodníků na větší části průjezdního úseku silnice III/33350 sídla Vidice;
  - absence chodníků na větší části průjezdního úseku silnice III/33353 sídla Roztěž, Lázně, Nová Lhota;
  - absence alespoň jednostranného chodníku na větší části průjezdního úseku silnice III/12542 sídla Nová Lhota;

Vyhodnocení – při silnici nejsou v sídlech ani jednostranné chodníky.

**Závady území** - nevyužívaný pozemek pro drobnou výrobu v Tuchoticích;

Vyhodnocení – další využití není známé – bude zařazen jako území přestavbové;

**Závady veř. infrastruktury** nedůsledná likvidace splaškových vod ve všech sídlech, včetně vodovodu – připravena PD ve stupni DSP;

Vyhodnocení – připravena PD ve stupni DSP

***Střety záměrů s limity zastavitelných ploch***

- z platného ÚP obce (dle problémového výkresu ÚAP 2016)

- L1 – zastavitelná plocha a elektrické vedení;
  - L2 – zastavitelná plocha x kvalitní půdy (1. tř.);
  - L3 – zastavitelná plocha x ÚSES;
  - L10 – zastavitelná plocha x nem. kulturní památka;
  - L16 – zastavitelná plocha x OP vodního zdroje;
  - L20 - zastavitelná plocha x se změněným vodním režimem;
  - L13 – zastavitelná plochy x ložisko nerostných surovin
- Vidice: L1, L2, L3, L20 x 3; L20
- Tuchotice: L2 x 2, (L3 – dle ÚSES ÚAP ORP Kutná Hora - není v souladu s ÚP);
- Nová Lhota: L2, L13, L16 x 2;
- Rožtěž: L1 x 2, L3, L10, L16 x 3, L20, (L3 – dle ÚSES ÚAP ORP Kutná Hora - není v souladu s ÚP).

**Střety záměrů místních a nadmístních** – na území zasahuje vodní nádrž Vrchlice.

***Střet záměru s limitem přírodním***

- střet silnice III. třídy s nadregionálním biokoridorem;
- střety zastavitelného území s ÚSES a OP 2. stupně vodního zdroje.

Vyhodnocení – v ploše ÚSES a v OP vodního zdroje 2.stupně budou navrhovány zastavitelné plochy dle stanovených požadavků a omezení Vodoprávního úřadu.

## Výskyt územně analytických jevů dle ÚAP:

11a	Struktura a výška zástavby
13a	architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb
16	území s archeologickými nálezy
17a	krajinný ráz
17b	krajiny a krajinné okrsky
21	územní systém ekologické stability
23a	významné krajinné prvky
27a	maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma
30	přírodní parky
32	památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu
35a	smluvně chráněná území
37a	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50m od okraje lesa
41	bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany ZPF
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
44	vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma
45	chráněné oblasti přirozené akumulace vod
47	vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma
50a	záplavová území včetně aktivních zón
72	elektrické stanice a jejich ochranná pásma
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma
93a	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma
105a	linky a zastávky veřejné hromadné dopravy
106	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžecké trasy,
110a	objekty civilní a požární ochrany
113a	pohřebiště
114	jiná ochranná pásma
118a	vymezení správních celků
119	další dostupné informace o území

**HISTORICKÝ VÝVOJ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY SÍDEL**

Správní území obce Vidice zahrnuje katastrální území:

- Vidice 342 ha
- Roztěž 502 ha
- Tuchotice 332 ha

V řešeném území se nachází 5 sídelních jednotek: Vidice, Roztěž, Tuchotice, Nová Lhota (Lázně) a Karlov.

Historie obce

Obec Vidice a její sídla jsou součástí správního obvodu s rozšířenou působností Kutná Hora, který je součástí Středočeského kraje. Sousedí s SO ORP Kolín, Říčany, Benešov, Čáslav a Vlašim.

Katastr obce je o výměře 1176 ha. Vznikla v r. 1960 sloučením obcí Roztěž, Tuchotice a Vidice. Historicky tvořilo toto území součást Malešovského panství, se kterým bylo spojeno již v průběhu 16 století.

Správní území obce Vidice bylo osídleno v neolitu. Z tohoto důvodu se zde předpokládají archeologické nálezy.

Zástavba v řešeném území má venkovský charakter. Sídla jsou okrouhlicového nebo ulicového typu. Hlavní funkcí sídel v řešeném území je bydlení. Sídla jsou tvořena bývalými zemědělskými usedlostmi.

Rozvoj sídel je řešen především systematickou regenerací stávající zástavby s ohledem na současný historicky vzniklý stav.

Dnešní obec Vidice jsou moderní, upravenou obcí, na jejímž území sídlí samostatné firmy, které poskytují zdejším lidem práci, také provozovny živnostníků.

### **Vidice – 78 obyvatel – polovina ve starobním důchodu 424 m n. m.**

Vidice tvoří urbanistický celek, který má venkovský charakter. Na okraji sídla je zemědělský areál, který je veden dle KN jako zemědělská stavba, která je v současné době využívána pro ustájení koní, jízďárna pro Jezdecký spolek. V obci jsou objekty zahrnuté do seznamu nemovitých kulturních památek.

Dominantu obce tvoří kostel sv. Mikuláše se zvonící a hřbitovem. Naproti hřbitovu je opravený statek, jehož úpravu provedl obecní úřad, který má zde své sídlo. Na dvoře je vybudováno dětské hřiště a na zahradě dětský tenisový kurt a hřiště na volejbal a nohejbal.

Na půdorysu obce je stále patrné její historické utváření. Celá obec je založena okolo jedné průjezdné komunikace s vytvořeným prostorem návsi okolo kostela, v sousedství s vodní plochou.

Vesnické usedlosti a drobnější domkářská zástavba je ve 20. stol. doplněna o rodinné domy, a jeden bytový dům. Výšková hladina domů je převážně jednopodlažní s podkrovím, popř. maximálně dvě podlaží a podkroví. Většina objektů je zastřešena sedlovými střechami, popř. valbovými.

I přes různorodost objektů, si obec podržela relativně jednotné měřítko a zemědělský charakter. Hodnotou obce je dominantní postavení kostela, který se uplatňuje v dálkových pohledech. V panoramatu obce se výrazně uplatňují i objekty bývalého hospodářského dvora, které i přes svou velikost nepůsobí rušivě díky sklonu střech a použitím červené taškové krytiny. Základní urbanistickou hodnotou obce je náves s kostelem a vzrostlými lípami. Na ploše návsi je umístěn pomník na paměť padlým ve válce.

### **Příloha č. 1 - snímek stabilního katastru**

### **Tuchotice – 52 obyvatel 400 m n. m.**

Zástavba v sídle je okrouhlicového tvaru. Dnes je náves parkově upravena, poté co byly odstraněny zchátralé stavby. Na okraji sídla je zemědělský areál, který se dnes pro zemědělskou velkovýrobu nevyužívá, jeho pozůstatky byly odstraněny a dle KN vedeny jako manipulační plochy.

Dominantu tvoří budova bývalé školy, kde bylo v r. 1961 ukončeno vyučování. Byla provedena rekonstrukce staré zvoničky, která zvýrazňuje kruhovou náves. V sídle je dům hasičů.

### **Karlov – 37 obyvatel**

Je nejmladším sídlem. Vzniká r. 1807 a první obyvatel byl Karel Kuchyňka z Karlova mlýna u Malešova, který vybudoval dům čp. 1.

Sídlo je na hranici katastrálního území obce Vidice, komunikace směr Vysoká tvoří její konec.

Sídlo je ulicového typu, náves zde nevznikla – podél jedné komunikace jsou umístěny rodinné domy se zahradami.

Součástí sídla je zemědělský areál firmy BENZ s.r.o. umístěný na konci sídla, který se dnes pro zemědělskou velkovýrobu nevyužívá.

Výšková hladina zástavby má maximálně jedno podlaží a podkroví, většina střech je sedlových popř. valbových.

Obec má jednotné měřítko a kompaktní půdorys s jasně vymezeným členěním ploch.

**Příloha č. 2** – snímek stabilního katastru

### **Roztěž** – 58 obyvatel převážně důchodového věku 386 m n. m.

Zástavba v Roztěži je ulicového typu, náves zde nevznikla. V sídle jsou objekty zahrnuté do seznamu nemovitých kulturních památek.

Dominantu tvoří zámek, vzniklý přístavbou původního loveckého zámku, který byl vybudován na místě starého hrádku „Nad Strží“ neboli „Černý hrad“. Pode vsí je restaurace „Lázně“, které byly vybudovány v r. 1825 na místě původních dřevěných, kam docházeli slavní rodáci z Kutné Hory – J. K. Tyl, Vrchlický, atd. Zasloužili se Šporkové, potom více majitelů. Poslední Karl Helibert.

### **Nová Lhota** – 34 obyvatel 375 m n. m.

Sídlo Nová Lhota vzniklo podél bývalé komunikace z Tuchotic do Malešova. V důsledku vodárenské nádrže Vrchlice byla část sídla odstraněna.

Nad sídlem se nachází významná krajinná oblast – usazeniny křídového moře. Jsou tvořeny pískovcovým tmelem a vápencovým tmelem. Oblast je místy bohatá na zkameněliny.

### **Lázně**

Lokalita Lázně je umístěna mezi sídly Nová Lhota a Roztěž. Lázně mají rekreačně pobytový charakter, který zůstane nezměněn. S rozšířením lokality se neuvažuje.

**Příloha č- 3** – snímek stabilního katastru

## **ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Vymezené zastavěné území vychází z platné územně plánovací dokumentace a je upraveno v souladu s § 58 stavebního zákona na aktuálním mapovém podkladu. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu sídla. Do zastavěného území jsou dále, mimo intravilán sídla, zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny pozemky zastavěného území. Zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek.

V řešeném území jsou k datu 31. 10. 2020 vymezena následující samostatná zastavěná území:

- Vidice
- Tuchotice
- Karlov
- Roztěž

- Nová Lhota
- Lázně
- Objekt lesního hospodářství č. 26, na hranici katastrálního území sídla Roztěž –
- Zámek č. 1 a přilehlé stavby – k.ú. Roztěž
- Objekty č. 4, 66 a 80 – památkově chráněné území – k.ú. Roztěž

<b>STATISTICKÉ ÚDAJE - JEDNOTLIVÉ SLEDOVANÉ JEVI ÚAP – období 31.12.2019</b>
--

<b>Stav obyvatel</b>	Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel	242	118	124
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	32	17	15
Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	152	74	75
Počet obyvatel ve věku 65 a více	58	24	34
Průměrný věk (let)	44,9	41,8	47,9

<b>Pobyt obyvatel</b>	Celkem	Muži	Ženy
Zemřelí	4	2	2
Přirozený přírůstek	- 4	- 2	- 2
Přistěhovalí	12	6	6
Vystěhovalí	1	1	-
Přírůstek stěhováním	11	5	6
Celkový přírůstek	7	3	4
Sňatky	1	-	-

<b>Druhy pozemků - ha</b>	31. 12. 2018	31. 12. 2019
Celková výměra	1178,72	1178,72
Zemědělská půda	787,20	787,20
Orná půda	701,41	701,37
Zahrada	14,97	14,99
Ovocný sad	13,47	13,47
Trvalý travní porost	57,36	57,34
Nezemědělská půda	391,52	391,55
Lesní pozemek	246,29	246,32
Vodní plocha	28,92	28,94
Zastavěná plocha a nádvoří	16,90	16,91
Ostatní plocha	99,41	99,38

**Podnikatelské subjekty podle právní normy**

	Registrované podniky	Podniky se zajištěnou aktivitou
Celkem	58	36
Fyzické osoby	46	30
Fyzické osoby podnikající dle živn. zákona	42	27
Fyzické osoby podnikající dle jiného zákona	-	-
Zemědělští podnikatelé	3	3
Právnícké osoby	12	7
Obchodní společnosti	3	3



**Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti – k 31. 12. 2019**

	Registrované podniky	Podniky se zajištěnou aktivitou
Zaměstnaní celkem	58	36
A - zemědělství, lesnictví, rybářství	4	2
B – E – průmysl celkem	4	3
F – stavebnictví	11	9
G – velkoobchod a maloobchod; opravy vozidel	10	6
H – doprava a skladování	1	-
I – ubytování, stravování a pohostinství	5	5
L – činnost v oblasti nemovitostí	1	1
M – profesní, vědecké a technické činnosti	3	2
N - administrativa a podpůrné činnosti	-	-
O – veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	4	3
P – vzdělání	1	-
R – kulturní, zábavní a rekreační činnosti	5	2
S – ostatní činnosti	7	3

**DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE OBCE - OBYVATELSTVO, STAVEBNÍ A BYTOVÝ FOND****Obyvatelstvo**

Podle sčítání od roku 1869 – 2011 celkový počet obyvatel ve všech sídlech obce Vidice se postupně snižoval. Je patrné, že počet obyvatel obce dosáhl minima v roce 1980. Potom došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel cca na třetinu z roku 1869. Nejspíše se o to zasloužila kolektivizace zemědělství a důsledek urbanizačních procesů, kdy odešli převážně mladí lidé za prací do měst.

**Vývoj počtu obyvatel obce Vidice podle výsledků sčítání lidu 1869 – 2011**

Katastr.území	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1970	1980	2001	2011
Vidice	370	361	362	374	327	296	174	123	108	83	81
Tuchotice, Karlov	295	286	279	257	255	236	162	130	107	68	75
Roztěž, Nová Lhota	261	255	226	213	216	216	210	124	82	57	78

Celkem obec Vidice v roce 2009 223 obyvatel  
**Celkem obec Vidice v roce 2019 242 obyvatel**

<b>Stav obyvatel k 31. 12. 2019</b>	Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel	242	118	124
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	32	17	15
Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	152	74	75
Počet obyvatel ve věku 65 a více	58	24	34
Průměrný věk (let)	44,9	41,8	47,9

Průměrný věk obyvatel obce Vidice je 44,9 roků, což je vyšší než průměr v ORP Kutná Hora (43,4) a než věkový průměr Středočeského kraje (41,3) a než věkový průměr celé ČR (42,5).

**Domovní a bytový fond**

Počet domů na území obce Vidice byl v polovině 20. století 154 domů. Podle sčítání v roce 2001 celkem 143 domů. V tomto roce byl celkový počet obyvatel 214, z toho 97 ekonomicky aktivních obyvatel. V roce 2019 je již pouze 84 domů na 242 obyvatel.

Jedná se převážně o bydlení v rodinných domech. Částečně došlo k využití některých objektů pro rekreaci a domy proto nejsou trvale obydleny. Dvě třetiny domů je starších padesáti let a postupně jsou opravovány. V posledním desetiletí došlo ve všech sídlech k výstavbě rodinných domů, celkem cca 9 rodinných domů. Demografická prognóza předpokládá úbytek počtu obyvatel na 1 byt, což vyplývá z věkové skladby obyvatel.

**Počet obyvatel a domů v letech 1869 - 2019**

Obec Vidice	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1970	1980	2001	2011	2019	1. 1. 2020
Počet obyvatel	926	902	867	844	798	748	546	367	313	214	234	242	232
Počet domů	135	143	144	148	148	160	154	120	96	143	146	84	87

**Počet domů v letech 1869 – 2011, 2019**

	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1970	1980	2001	2011	2019		
Vidice	53	57	58	59	60	63	55	40	34	45	44	44		
Tuchotice, Karlov	31 14	33 15	33 16	34 16	35 16	37 17	36 17	28 12	20 12	30 20	31 20	31 20		
Roztěž, Nová Lhota	26 11	27 11	26 11	28 11	26 11	30 13	32 14	29 11	24 6	33 8	35 13	35 16		

**Domovní a bytový fond k roku 2011 (2019)**  
*(výsledky sčítání ČSÚ podle trvalého bydliště)*

**a) Podle druhu domu**

Celkem / obydlené domy	RD / obydlené domy	bytové domy / obydlené domy	ostatní budovy
146 / 78	142 / 76	4 / 2	

**b) Podle období výstavby domu**

domy celkem	1919, dříve	1920- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2000	2001- 2011	2012- 2019	
146	17	30	7	6	5	10	9	

**c) Podle vlastnictví**

celkem	fyzická osoba	obec, stát	bytové družstvo	spoluvlastnictví vlastníků bytů
146	68	1	1	5

**Obydlené domy podle právního důvodu užívání**  
*(výsledky sčítání ČSÚ podle trvalého bydliště k datu 2011)*

domy celkem	146	100%
obydlené domy celkem	78	53,4%
neobydlené domy	3	2,05%
z toho sloužící k rekreaci	56	38,36%

Po roce 2011 jsou započítány jednotky bytů

počet z roku 2019..... 84;

Podíl neobydlených domů z důvodu technické nezpůsobilosti z celkového počtu bytů.....2,05 %

Průměrné stáří domů v obci.....1958

**Odhad budoucího demografického vývoje:**

Pro takto malé území nelze vytvářít klasickou projekci počtu obyvatel založenou na demografických tabulkách, dá se pouze odhadnout, jakým směrem se počet obyvatel bude vyvíjet. Oproti demografickým předpokladům daným v platné ÚPD se počet trvale bydlících obyvatel zvyšuje. Vzhledem k rostoucímu trendu přirozeného přírůstku a migračnímu přírůstku, lze očekávat ve střednědobém výhledu zvyšování počtu obyvatel v řádu desítek. Vzhledem k blízkosti Kutné Hory, Čáslavi, Uhlířských Janovic a dobré dopravní dostupnosti komunikací I/2 směrem do Prahy, které nabízejí pracovní příležitosti, lze předpokládat, že se obec může stát zázemím pro další obyvatele. Rozvoj počtu obyvatel bude odvislý i na pracovních příležitostech, které by mohly vzniknout.

Z výše uvedených údajů, jejich shrnutí a vyhodnocení je patrné, že území obce Vidice má potenciál k rozvoji území a že je nutné nabídnout přiměřené množství pozemků pro zástavbu rodinnými domy a umožnit i rozvoj podnikatelských aktivit.

**EKONOMICKÁ ZÁKLADNA**

**Rozdělení ekonomicky činného obyvatelstva**

Tak jako ve většině menších sídelních útvarů hraje podstatnou roli vyjíždka za prací převážně do Kutné Hory, Suchdola, Čáslavi a také do Prahy. Podle výsledků sčítání v roce 2011 víc než polovina ekonomicky aktivního obyvatelstva vyjíždí do zaměstnání mimo obec. Část pracujících je zaměstnána v zemědělství a v drobných místních firmách sídlících v obci. V evidenci ekonomických subjektů je v obci registrováno více jak sto fyzických a právnických osob.

V návrhu územního plánu je nutné vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v obci. Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb – není

**Firmy v obci – 12 firem:**

1973 – Obec Vidice	Vidice
1992 – Komel Kutná Hora, spol. s. r.o.	Nová Lhota
1992 – Honební společenstvo	Vidice
1993 – Hnízdil ŠTater s. r.o.	Roztěž
1996 – Casa Serena s.r.o.	Roztěž
2003 – ARC modelklub Markéta	Vidice
2008 – Jezdecký spolek Vidice	Vidice
2014 – CASA SERENA GOLF CLUB z.s.	Roztěž

2016 – Spolek přátel obce Roztěže	Roztěž
2017 – Česká hasičská jednotka	Vidice
2017 – Český hasičský sbor	Vidice

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá zvýšení pracovních příležitostí v zemědělské prvovýrobě, je nutné návrhem územního plánu umožnit rozvoj drobné řemeslné výroby a služeb, a tím i možnost nárůstu pracovních příležitostí v obci a snížení dojížděky za prací mimo obec. Nevyužitý potenciál mají areály nevyužívané nebo příležitostně využívané pro skladování.

## VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

### Dopravní infrastruktura

Dopravní obslužnost obce je zajišťována silniční dopravou po silnicích III. třídy. Z hlediska širších dopravních vztahů je nejdůležitější silnice III/33350 do Kutné Hory. Významnou dopravní trasou je i napojení na komunikaci I/2 – Kutná Hora, Suchdol, Praha.

V ZÚR Středočeského kraje je na území obce Vidice vymezena veřejně prospěšná stavba - koridor vysokorychlostní železnice – rezerva. V koridoru nesmí být v návrhu ÚP umístěna žádná nová stavba, která by ztížila nebo znemožnila realizaci tohoto koridoru.

*Podle § 43 odst. 1 stavebního zákona územní plán vymezí koridory a stanoví podmínky pro jejich využití. Koridory se vymezují pro umístění liniových částí dopravních staveb a plochy s rozdílným způsobem využití, konkrétně plochy dopravní infrastruktury, se vymezují pro plošná zařízení a stavby, např. autobusová nádraží, nádraží, letiště, přístavy a logistická centra. Pro tyto plochy se v textové části stanovují funkce hlavní, přípustné a nepřípustné, popř. výjimečně přípustné. Podmínky pro koridory se nestanovují stejným způsobem jako pro plochy s rozdílným způsobem využití; právní předpisy nechávají značnou volnost pro stanovení podmínek podle konkrétních potřeb regulace v území dotčeném koridorem. V koridoru je prioritní umístění uvedené dopravní stavby a staveb s ní souvisejících a staveb podmiňujících. Ostatní podmínky jsou tomuto cíli, pro který byl koridor vymezen, podřízeny. Skutečnost, zda jiné stavby, než uvedená dopravní stavba, stavby s ní související a tuto stavbu podmiňující podstatně nezhoršují přípravu dopravní stavby, posuzuje příslušný stavební úřad ve správním řízení, zpravidla i na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy na úseku dopravy.*

#### Železniční doprava

- Plocha pro koridor vysokorychlostní železnice

#### Silniční doprava

Řešeným územím procházejí silnice III. třídy č. 33350 – napojuje se na silnici III/12550, prochází Vidicemi, Mezholezy a v obci Miskovice na silnici I/2 směr Kutná Hora - Praha.

Silnice III/12550 Začíná na hranici katastru ze Žandova směr Kolín, jde po hranici katastru, lemuje sídlo Karlov a přes Vysokou opět možné napojení na silnici I/2. Silnice III/12542 začíná v Chotouchově – Dobřeň a spojuje sídla Nová Lhota, Tuchotice a Karlov. Silnice III/33353 na hranici katastru z Albrechtic prochází sídly Roztěž, Lázně, Nová Lhota směrem na Bylany a Přitoky, opět navazuje na silnici I/2 Kutná Hora - Praha. Silnice III/33357 je krátkou spojkou z Rotěže do Malešova.

Trasy silnic III. třídy jsou dlouhodobě stabilizované (v rámci běžné silniční údržby jsou prováděny pouze místní opravy. Postupně je nutné zajistit uvolnění rozhledových polí v trasách i křižovatkách a šířkové uspořádání průjezdního průřezu pro vedení minimální silniční kategorie S7,5/50 (silnice III. třídy).

### Místní a účelové komunikace:

Na průjezdní úseky silnic III. třídy jsou připojeny místní a účelové komunikace, kterými jsou zpřístupněny části obce až po jednotlivé objekty, obhospodařované pozemky a plochy. Systém komunikací je možno považovat za stabilizovaný. Propojení Roztěže, Lázní a Nové Lhoty je po silnici III. třídy č. 33353.

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

Dopravní závady v zastavěném území:

- křižovatky – ostré úhly připojení vedlejších komunikací na hlavní – např. Nová Lhota;
- křižovatka – směrově neuspořádané křižovatky – např. centrum Vidice;
- slepé zakončení místních komunikací – zakončení bez obratiště;
- nedostatečná šířka komunikací – některé úseky nemají požadovanou šířku jízdního pruhu, v řadě úseků chybějí krajnice nebo nemají dostatečnou šířku.

Menší dopravní závady je možné vidět v nesplněných požadavcích platných norem. Jedná se o šířkové a směrové závady typu malá šířka vozovky, malé poměry hran vozovky v místě připojení v křižovatce, apod. Mnohé tyto závady vyplývají z konfigurace terénu, kde jsou možnosti úpravy dány stávající zástavbou. Odstranění těchto závad by bylo možné jen za cenu demolice, které jsou vzhledem k významu komunikací neopodstatněné.

Další závadou je i stávající zanedbaný technický stav komunikací (rozbitý povrch, chybějící nebo nefungující odvodnění apod.).

### Doprava v klidu, další zařízení pro automobilovou dopravu

U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavení vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách, v obytné zástavbě jsou odstavná stání zajištěna na vlastních pozemcích rodinných domů. Menší plochou parkoviště je možné považovat plochu na možné odstavení vozidel u Obecního úřadu v centru Vidice - neuspořádané. S novými parkovišti se neuvažuje.

V řešeném území nejsou čerpací stanice pohonných hmot, nejbližší čerpací stanice je v Kutné Hoře. Dále možnost Uhlířské Janovice a Suchdol.

### Turistické a cyklistické trasy, naučné stezky

Středočeský kraj má zpracovaný Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje, který schválilo zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 110-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.

Na řešeném území je registrována cyklistická stezka č.1 – Dobřeň – Karlov – Nová Lhota – Kutná Hora a č. 0106 Albrechtice – Roztěž – Malešov. Jinak cyklisté využívají stávající místní komunikace a silnice III. tř.

Do správního území Vidice zasahuje v jihovýchodní části turistická stezka, s rozšířením se neuvažuje.

### Obsluha území prostředky hromadné dopravy

Obsluha území prostředky hromadné dopravy je realizována pravidelnou autobusovou dopravou. Jedná se o procházející autobusové linky s vazbou na Kutnou Horu a Uhlířské Janovice. Počet spojů je určen nabídkou dopravce - z hlediska potřeb sídel se zdá být dostatečný. Autobusové linky jsou využívány pro každodenní dopravu do okolních obcí (dojíždění do škol, zaměstnání a na úřady apod.). Docházkové vzdálenosti zastávek pokrývají zastavěné území jednotlivých sídel. O víkendu je obec bez veřejné dopravní obsluhy.

### Ochranná pásma dopravních staveb:

V souladu se zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je mimo zastavěné území obce ochranné pásmo silnic:

- 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III třídy a místní komunikace II. třídy.

### **Technická infrastruktura**

#### *Zásobování vodou – vodní toky*

Území patří převážně do povodí řeky Klejnárky, která se vlévá do Labe u Kolína. Východní hranici řešeného území tvoří Vrchlice. Území odvodňují přítoky Vrchlice – bezejmenná vodoteč od Nové Lhoty, Tuchotický potok, Vidický potok a Švadlenka.

Malá severozápadní část území je odvodňována Doubravkou do řeky Polepky a Labe.

Vodohospodářský význam vodních toků jako recipientů odpadních a srážkových vod na území katastru je nesporný. Některé vodní toky mají také význam estetický a urbanistický.

Toky protékají územím v přirozených, neupravených korytech, pouze u Tuchotického potoka byla provedena úprava koryta. Největší vodní plochu tvoří vodárenská nádrž Vrchlice. V platném územním plánu jsou navrženy dva menší rybníky na Vidickém potoku a toku Švadlenky.

#### *Zásobování pitnou vodou*

#### Vodovod

V současné době není ve správním území obce Vidice vybudován veřejný vodovod. Jinak je zásobování pitnou vodou ve všech sídlech z vlastních zdrojů (soukromé studny, vrty). Vydatnost a kvalita vody zatím postačovala potřebám obyvatel sídel.

*Pro další období je zpracována PD ve stupni DSP na nový veřejný vodovod. Výstavba vodovodu v sídle Vidice, Karlov s napojením na stávající vodovodní řad zakončený v místní části Roztěž. Dále na vodovod v sídle Tuchotice, Nová Lhota, Roztěž s napojením na stávající vodovodní řad pro golfový areál v Roztěži. V místech napojení jsou navrženy automatické tlakové stanice a ATS – Roztěž.*

Řešení a trasy vodovodního řadu se nepředurčují.

#### Kanalizace

Ve všech sídlech chybí splašková kanalizace. Hlavními odpadními vodami v sídlech jsou splaškové vody z domácností. Odpadní vody svým složením a koncentrací odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Odpadní vody jsou zachycovány v žumpách na vyvážení.

Kanalizaci má pouze část sídla Roztěž s výtlačným řadem mezi obcí Roztěž a Malešov.

*Je připravena PD ve stupni DSP pro novou kanalizaci všech sídel obce Vidice, jejímž investorem je VHS Vrchlice – Maleč a.s. a zpracovatelem VIS – Vodohospodářsko – inženýrské stavby spol. s r.o., Na Střežíně 1079, 500 03 Hradec Králové. Kanalizace je plánována tlaková a to ve všech sídlech obce Vidice, s napojením splaškových odpadních vod do stávajícího kanalizačního výtlačku zakončeného v obci Malešov. Dále do kanalizace města Kutná Hora se zakončením na ČOV Kutná Hora. Součástí je výměna stávajícího kanalizačního výtlačného řadu mezi obcí Roztěž a Malešov. Výměna je plánována ve stávající trase. Řešení a trasy vodovodního řadu se nepředurčují.*

#### Likvidace dešťových vod

Dešťové vody jsou odváděny stokami, popř. systémem příkopů, struh a propustků. Koncepčním cílem je zvyšování podílu vsakovaných dešťových vod a omezování povrchového odtoku. Srážkové vody (včetně vody ze střech objektů) budou přednostně

likvidovány vsakem na pozemku majitele nemovitosti, popř. využívány na zálivku. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků.

*Návrh tlakových kanalizačních stok neřeší nakládání s dešťovými vodami. Tyto nesmí být da kanalizačního systému vpuštěny.*

V části sídel Vidice, Tuchotice a Karlov je stávající dešťová kanalizace.

## **Energetika a spoje**

### Elektrická energie

Rozvodný systém v řešeném území a jeho kapacitu je možné považovat za vyhovující. Celá oblast správního území Vidice, včetně okrajových částí je zásobována elektrickou energií z rozvodny Kutná Hora s trafostanicí 110/22 kV, o výkonu 2 x 40 MW.

Rozvodná NN síť je realizována kabelovým i vzdušným vedením. Pro zásobování nových rozvojových lokalit elektrickou energií se předpokládá rekonstrukce stávajících a budování dalších venkovních trafostanic s krátkým připojením na stávající venkovní vedení 22 kV. Vzdušná vedení NN by měla být postupně nahrazována podzemní kabelovou trasou.

Stávající platný územní plán počítá s úpravami stávajících TS a navržením venkovní sítě dle rozvojových lokalit v sídlech na základě energetických požadavků a podle vyjádření správce sítě.

V souvislosti s plánovanou výstavbou v jednotlivých sídlech a s přihlédnutím k těmto prognózám počítá s rozvíjením především sekundární kabelové sítě NN.

- VN 22kv elektro OP - 10m u stávajícího vedení  
OP - 7m u nového vedení od vodiče na obě strany
- Trafostanice OP - 10/7m okruh od zdroje /stožárová TR

### Plyn

Řešeným územím neprochází plynové vedení. Vzhledem k velkým nákladům na připojení, obec prozatím nepočítá s plynofikací obce, ale ani ji do budoucnosti nezavrhuje.

### Telekomunikace a radiokomunikace

Řešené území je po stránce telekomunikační začleněno do místního telefonního obvodu Suchdol a Malešov. Podél komunikace III/12550 na severozápadní hranici správního území Vidice prochází dálkový optický kabel do Uhlířských Janovic. S umístěním nového dálkového kabelu se v řešeném území neuvažuje.

Ochranné pásmo u podzemních telekomunikačních vedení je 1,5 m po obou stranách vedení (odst. 3 § 92 zák. č. 151/2000 Sb.).

Pokrytí řešeného území je zabezpečeno všemi telefonními operátory.

### Veřejné osvětlení

Všechna sídla mají veřejné osvětlení, které je provedeno venkovním vedením.

### Vytápění

Obec nemá zpracovanou žádnou aktuální energetickou koncepci. V řešeném území jsou objekty převážně vytápěny fosilními palivy, dřevem, elektřinou a lokálními kotli na biomasu. Nové rodinné domy mají tepelná čerpadla. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikovaná, je nutné zvyšovat podíl ekologického vytápění.

### Nakládání s odpady

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů, není zde skládka pro ukládání tuhého komunálního odpadu ani skládka nebezpečných odpadů. Dřívější skládky byly rekultivovány dle požadavků orgánů státní správy.

Sběr tuhého komunálního odpadu je shromažďován v kontejnerech a nádobách na odpadky. Sběrnými vozy je komunální odpad odvážen na řízenou skládku TKO mimo správní území Vidice smluvním partnerem.

V sídlech jsou na veřejných prostranstvích umístěny kontejnery na separovaný odpad. Pro ukládání objemného odpadu, spalitelného materiálu a ekologicky nezávadného odpadu jsou v sídlech vyčleněna sběrná místa. Nebezpečný odpad je svážen 2x ročně.

Nakládání s odpady v obci upravuje obecně závazná vyhláška obce Vidice, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Vidice. Třídění odpadu a jeho recyklace je na dobré úrovni, svoz je zajištěn dostatečným způsobem.

## **OBČANSKÁ VYBAVENOST**

### Školství

Obec Vidice nemá základní školu ani mateřskou školu. Škola v sídle Tuchotice byla zrušena. Děti dojíždí do Malešova nebo do Kutné Hory. Mateřská škola je i v Miskovicích.

### Zdravotnictví, sociální služby

V obci není ordinace obvodního lékaře pro dospělé ani zdravotní péče pro děti. Vše je v Kutné Hoře, včetně nemocnice. Zařízení pro poskytování sociálních služeb v řešeném území není, nejbližší je dostupné rovněž v Kutné Hoře.

### Obchod a služby

Prodej základních potravin je zajištěn v obchodě se smíšeným zbožím v Malešově, Miskovicích a v Suchdole.

Obyvatelé si většinu věcí a potravin zajišťují v Kutné Hoře.

### Veřejná správa, kultura a osvěta, spolkový život

Obecní úřad Vidice sídlí v přímo ve středu Vidic. Obec Vidice je členem DSO - dobrovolného sdružení obcí Kutnohorský venkov. V obci je Česká hasičská jednotka a Český hasičský sbor Vidice. Dalším spolkem, který sdružuje obyvatele obce, je Spolek přátel obce Roztěž a jezdecký spolek Vidice. Obec nemá žádný shromažďovací sál.

### Tělovýchova a sport

Obec má malé sportovní zázemí ve Vidicích – hřiště na volejbal a nohejbal a dětský tenisový kurt. V obci je dále Casa Serena - GOLF CLUB z.s. a v sídle Roztěž fungující golfové hřiště. Předpokládá se jeho rozšíření do lokality u Nové Lhoty. Pozemky jsou již v majetku Casa Serena.

### Rekreace a cestovní ruch

Rekreace se uskutečňuje formou pobytové rekreace (chalupaření) a to ve všech sídlech. Pro rozvoj cestovního ruchu není v obci vytvořeno zázemí, jeho rozvoj lze umožnit v rámci stávajících zemědělských usedlostí – agroturistika.



Církevní a pohřební služby

Celá obec spadá pod Pražské arcibiskupství a biskupství Královehradecké, vikariát Kutnohorský - Poděbradský. Kostel sv. Mikoláše ve Vidicích, zvonice i hřbitov – pohřebiště, spadá pod Římskokatolickou farnost (ŘKF) Uhlířské Janovice a jsou v něm nepravidelně slouženy bohoslužby. Hřbitov je umístěn v centru Vidic a navazuje na obytnou zástavbu. Jeho rozšiřování se nepředpokládá. Ochranné pásmo hřbitova se ze zákona o pohřebnictví nevymezuje, ale je nutné dodržovat tzv. pásmo etické.

V sídle Lázně je kaplička Panny Marie, která přísluší k Římskokatolické farnosti Bykáň, Jakubská 1, Kutná Hora – Vnitřní město.

**OCHRANA OBYVATELSTVA**Ochrana veřejného zdraví

Kvalita ovzduší je dána především obsahem škodlivých látek, ovlivňuje ji množství vypouštěných emisí a jejich transport (rozptyl). Největší podíl na produkci emisí tuhých látek mají malé zdroje, které mají také významný podíl na emisích SO<sub>2</sub>, CO a CxHy. Toto znečištění ovzduší je nejvíce patrné v zimním období v kombinaci s nepříznivými povětrnostními a tlakovými podmínkami. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikovaná, je nutné podporovat ekologické vytápění – elektro, kotle na biomasu a tepelná čerpadla, tak aby se postupně snižovaly emise způsobené malými zdroji znečištění. Dalším zdrojem znečištění je automobilová doprava vedená po silnicích III. třídy.

Na území obce není žádný subjekt evidovaný v integrovaném registru znečišťování (IRZ) z hlediska úniků do ovzduší.

Pásma hygienické ochrany staveb

V řešeném území je stanoveno pásmo hygienické ochrany 1. stupně, 2a – vnitřní, 2b – vnější a 3. Stupně.

Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod) a stavebními materiály použitými při výstavbě. Na území obce je podle mapy střední kategorie radonového rizika z podloží. Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiální zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.). V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení detailního radonového průzkumu.

Obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany v souladu s ustanovením vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou řešeny následovně:

V řešeném území nejsou umístěny plochy a objekty pro obranu a bezpečnost státu a ani současně platný územní plán nevymezuje plochy pro toto využití, pouze v případě nutnosti je možné některé stávající pozemky a objekty dočasně využívat pro potřeby civilní ochrany. Na území obce nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování.

V území je stanovena hranice ochranného pásma 2. stupně vodního zdroje - vodárenská nádrž Vrchlice. Přívalové srážky jsou vsakovány na pozemcích vlastníků, z veřejných prostranství jsou odváděny strouhami mimo zastavěné území.

Na území sídel obce nejsou stálé tlakově odolné kryty CO, k ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty využívány vhodné části stávajících objektů.

Jako sklady prostředků CO a humanitární pomoci lze využít objekt obecního úřadu. Při evakuaci obyvatelstva v obci, je využitelné provizorní ubytování v zařízeních mimo obec.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, budou řešeny ve spolupráci s dobrovolnými hasiči a s místními firmami.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území je řešena v souladu s předpisy na plochách soukromých subjektů.

Zásobování pitnou vodou bude ve všech sídlech obce zajištěno v budoucnu z obecního vodovodu (zpracovaná PD DSP vodovod a kanalizace Vidice), v případě jeho vyřazení z provozu budou obyvatelé zásobováni z mobilních cisteren na pitnou vodu a balenou pitnou vodou. K nouzovému zásobování elektrickou energií bude využito mobilních náhradních zdrojů.

Varování a vyzoomění obyvatelstva je prováděno prostřednictvím sirény. Pro varování a vyzoomění obyvatel lze využít i místní rozhlas a krizové telefony.

#### Požadavky požární ochrany

Obec Vidice má schválen Řád ohlašovny požáru. Požární ochrana je zajištěna výjezdem vozidel Hasičského záchranného sboru z Kutné Hory. V obci je aktivní Spolek dobrovolných hasičů s požární zbrojnicí ve Vidicích. Jako zdroje požární vody slouží vodní plochy ve všech sídlech, zejména v Tuchoticích a Roztěži.

### **PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

#### Klimatické podmínky

Řešené území je začleněno do klimatického regionu MT2 (B3) (mírně teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou) s kódem regionu 5. V tomto klimatickém regionu je suma teplot nad 10°C, průměrná roční teplota 7 – 8°C, průměrný roční úhrn srážek 550 – 650 (700) mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 15 – 30 a vláhová jistota 4 – 10.

#### Geomorfologické podmínky

Geomorfologické zařazení obce Vidice

Systém: Hercynský

Subsystém: Hercynská pohoří

Provincie: Česká vysočina, Českomoravská podprovincie, oblasti Českomoravské vrchoviny, celku Hornosázavská pahorkatina a podcelku Kutnohorská plošina

Bioregion 1.48 – Havlíčkobrodský, celek Hornosázavská pahorkatina

Bioregion 1.5 – Českobrodský - Českobrodská tabule, Pražská plošina, část Čáslavské kotliny partie při úpatí Českomoravské vrchoviny a Steředočeské pahorkatiny

Okrsek: Malešovská pahorkatina

Obec leží v mírně zvlněné až ploché Malešovské pahorkatině stoupající ve směru od severu k jihu, v nadmořské výšce kolem 400 m, rozčleněná výraznými údolními zářezy toků Vrchlice a jejich drobných levostranných přítoků Švadlenky, Vidického potoka a drobné vodoteče od Nové Lhoty.

Nejvyšší nadmořské výšky 451 m dosahuje území při jihozápadní hranici ve svahu ploché vyvýšeniny, v lokalitě „Za silnicí“. Nejnižší je položena hladina v údolní nádrži Vrchlice, kolem 325 m.

Většinu ploch zájmového území tvoří orná půda, ale významně jsou zastoupeny i lesní porosty, které jsou soustředěny do několika souvislých celků v zalesněných údolních zářezech toku Švadlenky, Vidického potoka a Vrchlice.

### Geologické podmínky

Geologická skladba je relativně málo pestrá, převážně ji tvoří staré metamorfované horniny období mladšího proterozoika, náležící k útvarům kutnohorského krystalinika. Plošina zájmového území je budována masivem dvojslídnych svorů až svorových rul, pouze s ojedinělými drobnými průniky amfibolitů a ortorul.

Křídové pánevní sedimenty (zde konkrétně cenomanské jílovité pískovce až jílovce), charakteristické pro navazující oblast křídové tabule severovýchodně od území do něho zasahují v malém okrsku při severovýchodním okraji. Staré geologické podloží překrývají na značné části ploch kvartérní sedimenty holocenního až pleistocenního stáří – jedná se o přeryvy svahovin a sprašových hlín, resp. Jejich smíšených deluvioeolických sedimentů, v malé míře se objevují i přeryvy degradovaných spraší. V úzkých nivách podél toků tvoří současný povrch nejmladší holocenní nivní sedimenty.

Horniny utvářející v současnosti povrch zájmového území a podléjící se na vzniku půd jsou následující:

*Svory* - tvoří v zájmovém území hlavní horninu starého geologického podloží;

*Orturuly* (kouřimské ruly) - jsou vyvřeliny kutnohorského krystalinika starohorního stáří, místy metamorfované, mineralogicky tvořené křemenem, živci a dále slídkami biotitem a muskovitem v různém poměru;

*Amfibolity* – jsou metamorfované horniny období prekambria vzniklé přeměnou gaber a diabasu, v jejich mineralogickém složení převažuje plagioklas a amfibol, v menší míře biotit, granát a další příměsi;

Nivní uloženiny – holocenního stáří jsou v zájmovém území zpravidla nevápnité materiály šedohnědé barvy, zrnitostně středně těžké, bezštěrkovité, chudší živinami;

*Svahoviny* – překrývají velkou část povrchu zájmového území, zejména jsou charakteristické pro jeho jihozápadní část;

*Spraše* – jsou čtvrtohorní větrem naváté sedimenty s převahou prachové frakce, světlá hnědá až žlutošedá barva, vlastnosti jsou závislé na podílu rozptýleného křevle a kalcitu;

*Vápnité pískovce až jílovce* – jsou zpevněné křídové sedimenty v období cenomanu, v zájmovém území tvoří pouze malý okrsek na okraji rozsáhlejší oblasti křídových hornin při vyvýšeném hřebeni S od Nové Lhoty.

### Pedologické podmínky

Vývoj půd v území probíhal v závislosti na vlastnostech půdotvorného substrátu, hydrogeologických poměrech, reliéfu terénu a klimatických podmínkách. Ze vztahu srážek a teplot v území vyplývá určitá, byť nevýrazná převaha vsaku nad výparem a tudíž nevýrazný periodicky promyvný vodní režim půd. Z něj dále vyplývá vyluhování ornice a přesun látek do spodiny. Ke zmíněnému procesu přispívá rovinatý terén zvyšující množství infiltrovaných srážek. Tento stav se projevuje častým výskytem hnědozemí a illimerizovaných hnědozemí.

V řešeném území se vyskytují typy půd následujících charakteristik:

*Hnědozemě* – jsou půdy vytvořené procesem illimerizace při současné intenzivní akumulaci organických látek a kultivací. Jde o půdy s nevýrazně drobovitou ornici a ulehlejší spodinou polyedrické struktury;

*Illimerizované půdy (luvizemě)* – vznikají vlivem půdotvorného procesu illimerizace zejména na substrátu svahovin, tj. translokace uvolněných koloidů vlivem promyvného režimu s povrchových vrstev do spodiny;

*Hnědé půdy (kambizemě)* – vznikly v procesu sialistického zvětrávání, při němž k přeměně prvotních minerálů v druhotné za uvolňování hydrátů  $Fe_2O_3$ , které se uvolňují do spodiny a

způsobují hnědožluté až rezavě hnědé zbarvení. Jsou v ornici porušené drobtivité, hlinité, štěrkovité, mírně ulehlé až ulehlé;

*Oglejené půdy (pseudogleje)* – jsou půdním typem, jehož hlavním půdotvorným procesem je oglejení. Oglejení se projevuje vybělením a šedozeleným mramorováním profilu a hromaděním tmavých povlaků a konkréci Fe a Mn ve spodině;

*Nivní půdy glejové (fluvizemě glejové)* – vytvořily se na nevápnitých nivních uloženinách v úzkých pásech v nivách podél toků. Ornice je drobtovitá, spodina s projevy glejového procesu.

Na území obce jsou, dle BPEJ, zastoupeny všechny třídy ochrany – I., II., III. a IV. třídy ochrany. Půdy nadprůměrně produkční a bonitně nejcenější jsou svým výskytem vázány na všechna sídla.

#### Fytogeografické podmínky

Podle regionálního fyto geografického členění spadá území do oblasti Mezofytika, obvodu České mezofytikum, okrsek 65 – Kutnohorská pahorkatina. Zmíněné okrsky náležejí ke Sdruženým územním jednotkám termofytika – Polabí a mezofytika – Sázavsko – chrudimský okruh.

Dále náležejí do obvodu hercynské a subatlanské květeny Čech a Moravy, okrsek 53 - Hornosázavská pahorkatina.

V podmínkách historicky dlouhodobě osídlené a exploatované krajiny se zachovaly hodnotné biotopy, zejména v návaznosti na zařízená zalesněná údolí. Tento stav je v převážné části narušen dlouhodobým využitím krajiny a přeměnou původních lesů již v historicky vzdálených obdobích na zemědělskou půdu, resp. Na kulturní lesní porosty. Přesto se zachovaly hodnotné partie lesů, zejména kolem Vidického potoka. V dřevinné skladbě mezofilních partií se objevuje zejména dub, lípa, habr, keln, mléč, jasan, třešeň i jilmy a buk, jen v menší míře smrk, modřín, popř. dub červený nebo akát.

Společenstva luk jsou zastoupena lokalitami různé kvality, pozemky luk jsou poměrně často vhodně zachovány v nivách toků a vlhkých plochých údolnicích.

Pozoruhodná je lokalita lad a výchozů křídových vápnitých sedimentů severně od Nové Lhoty.

Běžní jsou zástupci rumištních a plevelových společenstev, zejména svazu Onopordion acanthii, Arction lappae a Caucalion lappulae.

Z méně běžných a typických druhů byl v lesních a lužních společenstvech zjištěn např. kokořík mnohokvětý, vraní oko čtyřlísté, chrastavec lesní, atd.

#### Biogeografické členění

Území Vidic náležejí do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské. Dále spadá převážná část území do Havlíčkobrodského bioregion č. 1.48, malá část v oblasti severně od Nové Lhoty do výběžku Českobrodského bioregionu.

Dle předchozího členění spadalo území do sosiekoregionu II 20 – Hornosázavská pahorkatina.

Zastoupení přírodních biotopů na území obce je minimální, což je dáno především tím, že převážná většina území byla historicky přeměněna na ornou půdu.

Původní vlhké doubravy, dubové bučiny, březové doubravy, jedlové bučiny nahrazeny ornou půdou, kulturními loukami nebo i kulturními lesními porosty – jehličnatými i smíšenými lesy.

#### Typologie krajiny (oblasti a místa krajinného rázu)

Z hlediska typologického členění krajiny je celé řešené území zahrnuto do typu 3M2, v rámci ČR se jedná o běžný typ krajiny.

charakter osídlení krajiny: vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica

charakter využití krajiny: zemědělská krajina  
charakter reliéfu krajiny: krajina vrchovin Hercynica

Území je osídleno od neolitu, bylo zalesněno až do 10. století, poměr bezlesí a lesních kultur se od středověku prakticky nezměnil. Jedná se o převážně zemědělskou krajinu, která na severu a severozápadě přechází v krajinu lesní.

#### Vymezení cílové charakteristiky krajiny

Dle KES je na území obce Vidice krajinný typ – východní polovina území krajina relativně vyvážená, západní polovina obce je se zřetelným narušením přírodních struktur.

Charakteristika území:

Krajina zájmového území představuje relativně stabilnější segment, vzhledem k zalesněným zaříznutým údolím vodních toků, na části plochy je ovšem rovnováha krajiny narušena zejména zorněním rozsáhlých ploch s malým množstvím lokalit rozptýlené nelesní zeleně.

Vytvoření sítě prvků ÚSES může přispět ke zvýšení stability silněji exploatovaných segmentů krajiny i ochraně stávajících kvalitních partií, resp. k uchování a zvýšení biodiverzity území, vedle plnění dalších funkcí zeleně v krajině, zejména půdoochranné, klimatické, vodohospodářské i estetické a dalších.

Požadavky na využití a podmínky pro následné rozhodování:

Cílem, je dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch a stabilizaci jejího polyfunkčního charakteru kulturní krajiny, který nesmí změny využití území narušit nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

#### Krajinný ráz

Ochrana krajinného rázu je zakotvena v §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, estetických hodnot, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a harmonických vztahů v krajině.

V „Konceptu ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje na období 2018–2028 (Usnesení ZK: č. 024-19/2019/ZK ze dne 24. 6. 2019) je uvedeno následující: „Z hlediska ochrany krajinného rázu je nejvhodnější členění na oblasti krajinného rázu uvedené ve Studii vyhodnocení krajinného rázu na území Středočeského kraje. Oblasti jsou definovány jako krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.“ V tomto materiálu byla obec Vidice zařazena do oblasti Kutnohorska s těmito znaky:

Podle regionálního fytoGRAFICKÉHO členění spadá území do oblasti Mezofytika, obvodu České mezofytikum, okrsek 65 – Kutnohorská pahorkatina. Zmíněné okrsky náležejí ke Sdruženým územním jednotkám termofytika – Polabí a mezofytika – Sázavsko – chrudimský okruh.

Dále náležejí do obvodu hercynské a subatlanské květeny Čech a Moravy, okrsek 53 - Hornosázavská pahorkatina.

Hodnotná krajinná partie zájmového území je součástí Přírodního parku „Údolí Bylanky a Vrchlice“. Park chrání krajinný ráz oblasti s četnými zalesněnými, místy skalnatými údolními

zářezy toků a lokalitami xerothermních společenstev na křídových sedimentech. Součástí Přírodního parku je území východně od silnice ve směru Mezholezy – Vidice – Košice.

V území je orgánem ochrany přírody registrován jeden významný krajinný prvek – Vápencový zlom u Nové Lhoty. V sídle Vidice jsou památné lípy.

#### Charakter krajiny

Krajina patří do typu vrcholně středověké sídelní krajiny Hercynika, která byla nepřetržitě osídlena od vrcholného středověku (tj. od 13. - 14. století). Plochá pahorkatina je rozčleněna výraznějšími lesnatými údolními zářezy toku Vrchlice a jejích levostranných přítoků.

Krajinařská hodnota je chráněna v Přírodním parku Údolí Bylanky a Vrchlice.

Příznivé přírodní podmínky určují hlavní zemědělský charakter celého území s intenzivní formou hospodaření.

Přestože lesy zauímají pouze 20,9 % z celkové rozlohy obce Vidice, pro krajinný ráz a ekologickou stabilitu krajiny mají nenahraditelný význam. Velký význam pro ekologickou stabilitu a charakter území mají i vodní plochy – vodárenská nádrž Vrchlice, Vidický potok a jeho přítoky a potok Švadlenka.

Osídlení je soustředěno do menších obcí a osad zemědělského charakteru, se zástavbou soustředěnou kolem historického jádra. V zájmovém území se nevyskytují průmyslové provozy.

Krajina je částečně narušena zcelením zemědělských pozemků doprovázeným likvidací liniové zeleně podél bývalých polních cest a mezí, rozšiřováním orné půdy na úkor ploch trvalých travních porostů, melioracemi a regulací potoků.

#### Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- zachování menších lužních lesíků podél potoků a v podmáčených depresích;
- ochrana a péče o mokré louky a mokřady v blízkosti vodních toků;
- ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot;
- respektování struktury zemědělské krajiny se zachováním stop historické kultivace a vztahu sídel a krajinného rámce;
- respektování dochované a typické urbanistické struktury;
- zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby.

*Zdroj: [www.kr-stredocesky.cz/](http://www.kr-stredocesky.cz/) -Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje*

#### Rekreační využívání krajiny

V řešeném území jsou turistické trasy a cyklotrasy, prostupnost krajiny je možná i po stávajících silnicích nižších tříd, místních komunikacích a polních cestách. Pobytová rekreace má individuální formu – chalupaření, a to ve všech sídlech.

Turistická aktivita je z pohledu kulturních památek na st. 1, z pohledu míst pro sport na st. 1 a aktivita pro cestovní ruch celkem na st. 2. Počet domů sloužících k rekreaci je 35,6%.

**CHRANA PŘÍRODY**Územní systém ekologické stability

Skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Biocentrum je definováno prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. a) k zákonu č. 114/1992 Sb. jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je definován prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. b) k zákonu č. 114/1992 Sb. jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentra a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Mohou to být plochy zeleně, jako jsou parky, nebo třeba izolované remízy v polích.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je soustavou ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. ÚSES se dělí na nadregionální, regionální a lokální.

Při vymezení a návrhu systému ekologické stability jsou respektována tato kritéria:

- rozmanitost potencionálních ekosystémů v řešeném území;
- jejich prostorové vazby;
- nezbytné prostorové parametry (minimální plochy biocenter různého typu, maximální délky biokoridorů a nominální šířky);
- aktuální stav krajiny;
- společenské limity a záměry určující současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině.

Podklady pro zpracování ÚSES v ÚP:

- ZÚR Středočeského kraje,
- ÚAP ORP Kutná Hora – *zakreslen ve výkresové části P + R, v některých místech je v rozporu s lokálními prvky ÚSES v platném ÚP, zejména v k. ú. Tuchotice, Roztěž,*
- platné územní plány okolních obcí,
- platný územní plán Vidice, jehož součástí je ÚSES – *lokální prvky ÚSES jsou v rozporu s lokálními prvky ÚSES z nadřazené PD ÚAP ORP Kutná Hora.*

Prvky ÚSES, které jsou v platném ÚP zpracovány:

Číslo		dotčená obec	dotčené kat. území
RBC 949	Švadlenka	Vidice	Vidice
RBC 1846	Dobřeňský Les	Vidice	Vidice
RK 1296 RK 1294	Švadlenka – Na Vrchlici Dobřeňský Les - Švadlenka	Roztěž Vidice	Roztěž Vidice

Regionální biocentrum RBC 946 Švadlenka je vymezeno ve smíšených lesních porostech hlubšího údolního zářezu toku Švadlenky v prostoru vymezeném ÚTP. RBC 1846 – Dobřeňský Les je vymezeno v generelu pro oblast Suchdola v převážně SM celku Dobřeňského lesa, dotýká se hranice území.

Lokální biokoridory dané v platné ÚPD obce jsou vymezeny následovně:

- lokální biokoridor LBK 12 – V Doubravách – trasa S vede od Vidic a spojuje ploché údolnice na začátku toku Vidického potoka a potoka Doubravy přes rozvodí tvořené plochým širokým hřbetem J od vrchu Vysoká;
- lokální biokoridor LBK 13 – K Vysoké – podél silnice Mezholezy – Vidice, sledující plochý široký hřbet v pahorkatině jižně od vrchu Vysoká;
- lokální biokoridor LBK 14 – Píska – vede V části mělký zářez drobného levostranného přítoku Vrchlice ve dně nehlubokého pozvolného údolí v pahorkatině S od sídla Nová Lhota, v Z části pozvolné svahy pahorkatiny S od Tuchotic;
- lokální biokoridor LBK 15 – Pod Novou Lhotou – mělký zářez drobného levostranného přítoku Vrchlice ve dně nehlubokého pozvolného údolí v pahorkatině S od sídla Nová Lhota;
- lokální biokoridor LBK 16 – Prameny Švadlenky – sleduje plochou údolnici s drobnou vodotečí počátečního úseku potoka Švadlenka v krajinné partii ploché pahorkatiny až zvlněné plošiny JZ od Vidic;
- lokální biocentrum LBC 2 – U průhonu – zaujímá pozemky v plochem dně mělkého údolí ploché pahorkatiny až zvlněné plošiny JZ od Vidic;
- lokální biocentrum LBC 3 – Nad obcí – zalesněná horní část svahu zářezu údolí Vrchlice nad hladinou vodní nádrže na V sídle Nová Lhota;
- lokální biocentrum LBC 4 – U Lázní – tvoří zalesněný svah údolního zářezu Vrchlice nad hladinou vodní nádrže, resp. Svah a úzké dno rokliny v ústí Vidického potoka na Z okraji sídla Lázně u Roztěže;
- lokální biocentrum LBC 5 – Za humny – plochá úžlabina s pozemky polí ve zhlaví údolí Tuchotického potoka na Z okraji Tuchotic v krajinné partii charakteru ploché pahorkatiny;
- lokální biocentrum LBC 6 – Píska – travnatý svah a dno nehlubokého úzkého údolí drobného přítoku Vrchlice severně od Nové Lhoty.

Jednotlivé prvky lokálního ÚSES budou z výše uvedených podkladů převzaty a budou upraveny a přizpůsobeny podmínkám návrhu územního plánu a podmínkám ochrany a tvorby krajiny. Lokální biokoridory (LBK) a lokální biocentra (LBC) - budou přitom koncipovány tak, aby:

- navazovaly na prvky regionálního systému ekologické stability;
- byla zajištěna návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrálních územích, kde byl již systém zpracován nebo schválen v rámci ÚPD;
- bylo prověřeno trasování, rozsah a realizovatelnost ÚSES a navržena budou taková řešení, která zajistí trvalou funkčnost ÚSES; při návrhu budou přednostně využívány funkční části ÚSES i další přírodní prvky krajiny;
- nebyla poškozena funkce ÚSES s ohledem na přednostní zachování stávajícího trasování sítí technické infrastruktury;
- ÚSES probíhal mimo koridor dopravní vybavenosti včetně způsobů křížení;
- nebyl ve střetu s vymezenou zastavitelnou plochou.



Při vymezení a návrhu systému ekologické stability budou respektována tato kritéria:

- rozmanitost potencionálních ekosystémů v řešeném území;
- jejich prostorové vazby;
- nezbytné prostorové parametry (minimální plochy biocenter různého typu, maximální délky biokoridorů a nominální šířky);
- aktuální stav krajiny;
- společenské limity a záměry určující současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému;

Zvláště chráněná území přírody

V řešeném území nejsou žádná zvláště chráněná území ani se zde nenachází Evropsky významné lokality vymezené podle § 45a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Hodnotná krajinná partie zájmového území je součástí Přírodního parku „Údolí Bylanky a Vrchlice“. Park chrání krajinný ráz oblasti s četnými zalesněnými místy skalnatými údolními zářezy toků a lokalitami xerothermních společenstev na křídových sedimentech. Součástí Přírodního parku je území východně od silnice ve směru Mezholezy – Vidice – Košice.

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky (VKP - dle ustanovení §3 odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce.

- v území je registrován jeden významný krajinný prvek – Vápencový zlom u Nové Lhoty – enkláva přirozeně xerothermní vegetace, paleontologický význam;
- jako VKP jsou navrženy další tři lokality – do sítě ÚSES jsou zařazeny jako biocentra nebo interakční prvky:
  - Píska – přirozená společenstva luhu i mezofilního lesa;
  - Vidický potok – rozsáhlejší harmonická krajinná partie listnatých lesů, luhu a luk;
  - Švadlenka – přirozený lužní porost ve dně hlubšího údolního zářezu.

Ohrožení: kontaminace ruderalními druhy, smyv z okolních intenzivně zemědělsky obdělávaných polí, činnost mysliveckých sdružení (zásypy obilí), změna vodního režimu (vysýchání), zmenšování plochy.

Návrh péče o VKP: zachovat ráz lokality, mokřad bez opatření, extenzivní kosení louky a usměrnění myslivecké činnosti.

Lesy

Lesní porosty jsou soustředěné do souvislých celků ve svazích zaříznutých údolích. Jako nejhodnotnější se jeví celek lesů ve svazích údolí Vidického potoka, s převahou listnatých porostů dosti přirozené dřevinné skladby, místy i poměrně příznivé věkové struktury as vyvinutým bylinným patrem. Hodnotný je i rozsáhlý celek v údolí Švadlenky, z části využívaný jako obora, v němž převažují smíšené lesy s významným podílem přirozených listnáčů a místy i JD. V obou údolích, i ve třetím při S hranici se nacházejí v novách velmi hodnotné přirozené lužní partie.

Lesní porosty v této části území jsou převážně v kategorii lesů zvláštního určení, vzhledem k vymezeným PHO. Faktorem jejich ohrožení jsou, vedle výše zmíněných vlivů, především nevhodné velkoplošné obnovní zásahy a obnova nepůvodními dřevinami.

Podle rozdělení do lesních oblastí patří lesy do lesního vegetačního stupně 1. (bukodubový), 2. (dubobukový), 3. (dubojehličnatý) a 4. (bukový). Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských a lesů pro zachování biologické různorodosti.

Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa v roce 2018 je 20,9% z celkové výměry rozlohy řešeného území.

Pozemky určených k plnění funkcí lesa v řešeném území mají rozlohu 246,32 ha.

Převážná část lesů je v majetku státních lesů.

Na lesních pozemcích se v řešeném území nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba.

Celková výměra	1178,72	1178,72
Zemědělská půda	787,20	787,20
Orná půda	701,41	701,37
Zahrada	14,97	14,99
Ovocný sad	13,47	13,47
Trvalý travní porost	57,36	57,34
Nezemědělská půda	391,52	391,55
Lesní pozemek	246,29	246,32
Vodní plocha	28,92	28,94
Zastavěná plocha a nádvoří	16,90	16,91
Ostatní plocha	99,41	99,38

### Zemědělský půdní fond

Údaje o struktuře pozemků v řešeném území

<i>Struktura pozemků</i>	
Celková výměra (ha)	1178,72
Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	66,80
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	89,07
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	8,17
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	1,43
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	2,45
Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	20,89
Koeficient ekologické stability	0,44

Zemědělská půda zaujímá z celkové rozlohy (1178,72 ha) řešeného území 66,80 % tj. 787,20 ha. V území ještě neproběhly pozemkové úpravy, jsou v plánu obce v roce 2021.

Podíl orné půdy z celkové rozlohy zemědělské půdy je 89,07% a trvalých travních porostů 8,17%.

Území je intenzivně zemědělsky obhospodařované.

*Celé území obce spadá pod stanovené zranitelné oblasti, ve kterých je povinné plnění nitratové směrnice (Směrnice Rady 91/676/EHS o ochraně vod před znečištěním způsobeném dusičnany ze zemědělských zdrojů). Zranitelné oblasti jsou oblasti, kde se vyskytují vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů. Zemědělské hospodaření ve zranitelných oblastech dále upravuje akční program nitratové směrnice. (Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem).*

## Eroze

*Půdy na katastrech obce jsou hodnoceny jako slabě až středně ohrožené (2. – 3. stupeň na 6-ti bodové škále).*

*Hodnoty potenciální ohroženosti zemědělské půdy jsou rozděleny do 6 kategorií.*

<i>kategorie</i>	<i>dlouhodobé průměrné ztráty půdy [t / ha / rok]</i>	<i>Ohroženost vodní erozí</i>
1	<i>méně než 1,0</i>	<i>velmi slabě ohrožená</i>
2	<i>1,1 - 2,0</i>	<i>slabě ohrožená</i>
3	<i>2,1 - 4,0</i>	<i>středně ohrožená</i>
4	<i>4,1 - 8,0</i>	<i>silně ohrožená</i>
5	<i>8,1 - 10,0</i>	<i>velmi silně ohrožená</i>
6	<i>více než 10,1</i>	<i>extrémně ohrožená</i>

## Ochrana ZPF

V řešeném území jsou zastoupeny I., II., a III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Produkční a bonitně nejcennější jsou ve všech katastrech, zejména v okolí vlastních sídel. Obě třídy ochrany I. a II. třídy BPEJ jsou tudíž už historicky zastavěny a nelze se tomu vyhnout ani v budoucnu. Je třeba omezit zastavitelné plochy, v jejich návrhu, na plochy nezbytně nutné pro rozvoj sídel z důvodů ochrany zemědělského půdního fondu. Navržené zastavitelné plochy na třídách I. a II. třídy BPEJ - v platném ÚP - je nutné přehodnotit a zdůvodnit jejich nutnost a opodstatnění.

Většina záborů ZPF zejména ploch pro bydlení se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF. Umístění mimo kvalitní půdy ve vazbě na zastavěné území není možné, neboť se zde vyskytují v převažující míře půdy I. třídy ochrany ZPF. Z analýzy potencionálně dostupných ploch na základě tříd ochrany ZPF vyplývá, že v návaznosti na zastavěné území všech sídel se v podstatě nenachází, z hlediska tříd ochrany ZPF, pozemky vhodné pro výstavbu. Půda je dle BPEJ zařazena do I. nebo II. třídy ochrany ZPF. Méně kvalitní půdy se nacházejí pouze v severní části sídla Vidice.

Není tudíž jiná možnost vymezení nových zastavitelných ploch. Doporučuje se v návrhu územního plánu, oproti platnému územnímu plánu, vymezení menší záborů půdy na těchto třídách – využít stávající zahrady a proluky v sídlech.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) se označuje pětimístným číselným kódem:

- první číslo udává klimatický region (od č. 0 = velmi teplý a suchý až po č. 9 = chladný a vlhký);
- druhé a třetí číslo udává půdní jednotku (od č. 0 = typická černozem na spraši, středně těžká s příznivým vodním režimem až po č. 78 = půdy s vysokými výmoly nevhodné pro zemědělské využití);
- číslo čtvrté udává kombinaci sklonitosti a expozice (od č. 0 = sklon do 3° bez expozice až do č. 9 se sklonem nad 17° s expozicí severozápadní či severovýchodní);
- páté číslo udává skeletovitost a hloubku půdy (č. 0 = 0-10% šterku, hloubka půdy nad 60 cm až po č. 9 s hodnotami šterku či kamení nad 50% a s hloubkou půdy pod 30 cm).

## Investice do půdy

Podle poskytnutých podkladů (ÚAP) jsou na území obce rozsáhlá území odvodněna systematickou trubní drenáží. V případě zásahu do odvodnění bude provedena rekonstrukce drenáže.

Vodní plochy a toky

Území patří k úmoří Severního moře, povodí Labe. Dílčím povodím je povodí II. řádu toků Polepky a Klejnárky, které se do Labe vlévají u Kolína.

Hydrografická síť je poměrně hustá, s výjimkou toku Vrchlice tvořící část SV hranice území se jedná o drobné, v některých případech občasně horní části toků nebo jejich krátké přítoky, vznikající v zájmovém území nebo jeho bezprostřední blízkosti. Vzhledem k silné zemědělské exploataci krajiny je dnes větší část pramenišť zachycena drény a svedena do upravených recipientů, část pramenných oblastí tvoří vlhké polokulturní až intenzivní louky.

Rozvodí toků je v terénu totožné s plochým hřbetem ve směru Vysoká – Malešovský vrch. Na východ od rozvodí spadá rozvodí do povodí Klejnárky, resp. jejího přítoku Vrchlice, která tvoří část SV hranice oblasti. Území zde odvodňují kratší přítoky Vrchlice, od severu bezejmenná vodoteč S od Nové Lhoty, Vidický potok a Švadlenka s několika drobnými občasnými přítoky.

Severně od Vidic spadá malá část území SZ od rozvodí toku Polepky, resp. jejího drobného přítoku Doubravy.

Největší vodní plochou je vodárenská nádrž Vrchlice. Dále se v území objevují již jen menší a zcela malé vodní plochy bez většího ekologického významu.

Území je protkáno systémem odvodňovacích drenáží.

Ochrana před povodněmi

V inundačních územích obecně a v těsné blízkosti vodních toků nelze povolit novou výstavbu ani obnovu obytných, občanských, výrobních ani jiných objektů bez stanovení a realizace ochranných protipovodňových opatření. Klem vodních toků v zastavěném území zachovat nezastavitelné manipulační pásy v šířce min. 6 m, aby byla umožněna údržba koryta. Kolem vodních toků v krajině ponechat vegetační ochranné pásmo alespoň 20 m s funkcí biokoridorů, vsakovacích a filtračních pásů a pásů krajinné zeleně.

Ochrana vod

V řešeném území se vyskytuje ochranné pásmo vod – Pásma hygienické ochrany vodárenské nádrže Vrchlice:

PHO 1. stupně

PHO stupně 2a – vnitřní

PHO stupně 2b – vnější

PHO 3. Stupně

Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

Dobývání ložisek nerostů, důsledky dřívější těžby, sesuvná území

Na území obce se nenacházejí ložiska nerostů ani pozůstatky dřívější těžby a sesuvná území. Dle dostupných údajů jsou na území skládky/staré ekologické zátěže v počtu 2.

## OCHRANA PAMÁTEK A ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

Nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

**Vidice**

Číslo rejstříku ÚSKP:	34063/ 2 – 1208 kostel sv. Mikuláše;
	- 1208/1 kostel; pč.60;
	- 1208/2 zvonice; pč.65;
	- 1208/3 ohradní zeď s brankou
	13836/ 2 – 3528 čp. 9 venkovská usedlost; čp. 9

**Roztěž**

Číslo rejstříku ÚSKP:	37425/ 2 – 1210 bývalé lázně (hostinec, kaple, atd)
	- 1210/1 kaple Panny Marie Pomocné s terasou a přístupem k prameni; pč. 33
	- 1210/2 bývalé lázně a hostinec; pč. 30
	- 1210/3 bývalá hájovna; pč. 32
	- 1210/4 socha klečícího anděla
	- 1210/5 kamenná kašnička
TECH	- 1210/6 kamenný mostek I; pč. 741
TECH	- 1210/7 kamenný mostek II; pč. 741
TECH	- 1210/8 kamenný mostek III; pč. 741
	23756/ 2 – 3529 výklenková kaplička Panny Marie; pč. 22/2
TECH	15212/ 2 – 1211 kamenný most; pč. 719 (Masarykův)
	17737/ 2 – 1209 zámek Roztěž čp. 1
	- 1209/ 1 zámek s kaplí; pč. 1
	- 1209/ 2 hospodářská budova (dříve konírna)
	- 1209/3 terasa s plastikami, dvouramenným schodištěm, grottou a bazénkem
KR	- 1209/ 4 terasová zahrádka s vázami na podstavcích
KR	- 1209/ 5 volně řešený (anglický park) přecházející v lesopark; pč. 1/ 1
	- 1209/ 6 domek zahradníka; pč. 4
	- 1209/ 7 starý skleník
	- 1209/ 8 stodola; pč. 3
KR	- 1209/ 9 hlavní příjezdová cesta s alejí; pč. 718

Kostel sv. Mikuláše ve Vidicích – původně gotický ze 14. Stol., obdélníkový, jednolodní, přestavěný v roce 1853. Zvonice hranolovitá, jednopatrová.

Zámek v sídle Roztěž – založen v roce 1669 Janem Šporkem na místě opuštěného hradu ze 14 stol. V roce 1909 – 11, byl secesně přestavěn. Součástí památkové ochrany je také zámecký park.

Kaple Panny Marie v poutním místě U studánky, je postavená v letech 1817 – 20 v empírovém slohu. Stavba je s kruhovým presbytářem s klenutou kopulí v lokalitě Lázně, severně od zastavěného území.

Návrhy nových objektů budou z hlediska vazby na stávající dominanty posuzovány tak, aby nenarušovaly jejich celkově dominantní působení v rámci okolí.

*Zdroj: Památkový katalog, NPÚ Praha*

Archeologické nálezy

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a z toho vyplývá povinnost dodržet ustanovení § 21, 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Především je to povinnost stavebníků již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Drobné památky, vyhlídková místa

Vidice	památník obětem 1. světové války a kříž (u Obecního úřadu)
Tuchotice	zvonička (na návsi)

Limity využití území

zastavěné území
nemovitá kulturní památka
území s archeologickými nálezy
územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek registrovaný
OP lesa
OP 2. stupně vodního zdroje
nadzemní vedení el. vedení 22 kV a jeho OP
elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
komunikační vedení včetně ochranného pásma
radioreléové paprsky
silnice III. třídy včetně ochranného pásma
vysokorychlostní železnice včetně ochranného pásma
půdy I. a II. třídy BPEJ

**FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Specifikace ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití. V rámci návrhu územního plánu bude doplněno přípustné, nepřípustné využití ploch a podmínky prostorového uspořádání (velikost pozemku, výšková hladina zástavby, procento zastavění pozemku).

Plochy s rozdílným způsobem využití budou v řešeném území členěny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., s použitím datového modelu MINIS do těchto funkčních typů a podtypů:

*Plochy s rozdílným způsobem využití:*

BV	Plochy bydlení venkovské
BS	Plochy smíšené obytné venkovské
RS	Plochy rekreace
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitov
VP	Plochy veřejných prostranství – součástí je zeleň
ZS	plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená
DI	Plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace
DD	Plochy dopravní infrastruktury - drážní
(TI	<i>Plochy technické infrastruktury )</i>
VS	Plochy smíšené výrobní drobné (výroby a služeb)
VZ	Plochy zemědělské výroby
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní
NS	Plochy smíšené nezastavitelného území

## POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

### Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

V platném územním plánu byly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení jako plochy obytného území malých sídel. Ve Vidicích byly na severu a východě sídla vymezeny plochy bydlení venkovské, kde mimo bydlení je možné situovat i občanskou vybavenost, služby a stavby a zařízení pro rekreaci. Veškeré vymezené plochy v ostatních částech jsou v menším rozsahu, mimo Roztěž, některé již zastavěné. Všechny rozvojové plochy jsou na třídách BPEJ I., II., III, což je v rozporu s nařízením nadřazených PD, že zastavitelné plochy na třídách I. a II. ochrany ZPF nemají být navrhovány. V případě vymezení těchto ploch musí být řádně zdůvodněné.

V zastavěném území všech sídel jsou volné stavební pozemky prakticky vyčerpány, zbývající nezastavěné pozemky slouží jako zahrady ke stávajícím domům a není předpoklad, že by je vlastníci odprodali k zástavbě. Slouží pro potřeby zástavby rodinných příslušníků.

Navržené zastavitelné plochy v Tuchoticích jsou rovněž pro bydlení a to hlavně v severní části sídla a v menším rozsahu na západním okraji sídla. Je zde stejný problém se zařazením těchto ploch do I. třídy ochrany ZPF – rovněž je doporučeno přehodnotit a omezit.

Rozvojová plocha v Karlově je na orné půdě II. třídy ochrany ZPF a platí zde stejná doporučení a omezení jako u ostatních sídel.

V sídle Roztěž jsou v jeho okolí pro možnost vymezení zastavitelných ploch pozemky na II. třídě ochrany ZPF. Jsou vzhledem k velikosti sídla ve větším rozsahu, ale dle informací je v rozpracovanosti vymezená územní studie na zastavitelnou plochu ve východní části sídla, v sousedství golfového hřiště. Toto hřiště vymezené v platném územním plánu jako návrh, je v této oblasti již realizované včetně vlastního zázemí.

Sídlo Nová Lhota má většinu vymezených zastavitelných ploch z platného územního plánu již zastavěných nebo rozestavěných. V jižní části sídla je nutné počítat s omezeními OP II. stupně vodního zdroje.

Sídlo Lázně má stav stabilizovaný a nejsou zde vymezeny žádné zastavitelné plochy.

### Předpokládaný rozvoj území obce

Z vyhodnocení podmínek v území je dané to, že území obce Vidice má potenciál k rozvoji území a že je nutné vyhodnotit jejich skutečnou potřebu a to především s ohledem na bonitně nejčernější půdy. Nabídnout prověřené a odůvodnitelné množství pozemků pro zástavbu rodinnými domy a umožnit i rozvoj podnikatelských aktivit.

#### **Vidice**

Centrum obce je nepravidelná náves s dominantou kostela. Sídlo by mělo sloužit dál jako centrum pro trvalé bydlení, popřípadě dočasné ubytování v původních objektech. Rozvojové lokality budou zdůvodněny a využity pro venkovské bydlení. Využití stávajícího zemědělského areálu slouží v současnosti pro ustájení koní – Jezdecký spolek. S obnovou živočišné výroby není uvažováno.

#### **Tuchotice**

Hlavní funkcí tohoto sídla je bydlení. Navržená zástavba by měla být koncipována ve smyslu doplnění historické struktury zástavby. Stávající úprava návsi, jako parkové plochy, zůstane zachována. Bývalý zemědělský areál, určený platným územním plánem jako návrh území drobné výroby a služeb, není funkční (objekty zbourané). V podkladu KN je zde manipulační plocha. Je možné tuto plochu mít v návrhu nového územního plánu jako přestavbovou. S obnovou živočišné výroby není uvažováno.

Stávající urbanistická struktura sídla musí být zachována a rozvíjena s ohledem na její velikost a potenciál a v souladu s následujícími zásadami:

- zachování tradičních hmot a forem zástavby;
- novou zástavbu v sídlech směřovat k doplnění zastavěných území;
- pro výrobní aktivity přednostně využít existující hospodářské objekty na areály.

### **Karlov**

Sídlo Karlov má ulicový charakter, který zůstane zachován. Budoucí rozvoj bydlení je možný podél stávající komunikace a je možné využít nezastavěné zahrady. Původní zemědělský areál je využit firmou BENZ s.r.o. Suchdol a jeho rozšiřování se nepředpokládá. S obnovou živočišné výroby se nepočítá.

### **Roztěž**

Hlavní funkcí sídla Roztěž je bydlení ve formě rodinných domů a rekreační funkce. Samostatný urbanizovaný celek tvoří areál zámku. Na základě platného územního plánu byla realizována velká část území pro rozvoj sportu a rekreace – golfové hřiště – a vytváří tak rekreační zónu s místním významem – plocha je stabilizovaná. Další část tohoto území, v návrhu platného územního plánu mezi Roztěží a Novou Lhotou by měla zůstat rovněž v návrhu nového územního plánu se stejným využitím pro jeho možné rozšíření. Předpokládá se, že plochy pro zázemí budou zařazeny do ploch občanské vybavenosti.

V tomto sídle jsou navrženy velké zastavitelné plochy a to opět na II. třídě ochrany ZPF. Dle posouzení a zvážení jejich skutečných potřeb budou přehodnoceny a omezeny. V případě zpracování jakékoliv PD a postoupení k řízení, před vydáním nového územního plánu obce, bude toto akceptováno a zastavitelná plocha ponechána dle platného územního plánu obce.

### **Nová Lhota**

V sídle je zachována stávající funkce bydlení. Nová území pro bydlení venkovské jsou územním plánem vymezena podél stávajících komunikací a jsou jimi ohraničena a v současnosti již téměř zastavěna nebo výstavba započata. Zbývající plochy vymezené jako zastavitelné platným územním plánem, jsou na I. třídě ochrany ZPF a v OP vodního zdroje 2. stupně. Tyto plochy budou přehodnoceny a doporučuje se je do nového územního plánu nezařazovat bez zjevného a odůvodnitelného důvodu, stejně jako v ostatních sídlech se stejným problémem.

### **Lázně**

Lokalita Lázně je umístěna přibližně mezi sídly Nová Lhota a Roztěž. Lázně mají rekreačně pobytový charakter, který zůstane nezměněn. S rozšířením lokality se neuvažuje.

## **ÚKOLY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU**

### Zastavěné a zastavitelné území

Územní plánem budou stanoveny podmínky pro využití zastavěného území. Pro rozvoj obce budou v souladu se základní strategií jejího dalšího vývoje navrženy a prověřeny vhodné zastavitelné plochy. Budou prověřeny plochy navržené platným územním plánem a nově předané záměry zastavitelných ploch. Cílem návrhu územního plánu bude návrh přiměřených zastavitelných ploch, zejména pro bydlení v plochách venkovského bydlení, v plochách smíšených obytných:

- bude vymezeno aktuální zastavěné území;
- v zastavěných a zastavitelných plochách budou zohledněny pozemky s vydaným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením;
- při vymezení zastavitelných ploch se bude vycházet z dosud platné dokumentace, kdy navržené zastavitelné plochy budou vyhodnoceny, prověřeny a to zejména s ohledem na umístění na I. a II. třídách ochrany ZPF, případně aktualizovány



s ohledem na fakt, že územní plán byl schválen v roce 2006, nebyla vydána žádná změna územního plánu;

- bude prověřena možnost zařazení nově požadovaných pozemků do zastavitelných ploch nebo územních rezerv při dodržení § 53 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona;
- nové zastavitelné plochy budou vymezeny pouze na základě řádného odůvodnění a prokázání oprávněnosti záměru a pouze v případě, že tyto budou v přímé návaznosti na zastavěné území (§ 53 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona);
- v zastavěném území je možné vymežit plochy přestavby;
- plochy pro smíšenou výrobu budou přednostně umísťovány do stávajících nevyužívaných areálů;
- stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, podmínky prostorového uspořádání) v zájmu ochrany urbánního prostředí obce, zároveň s ohledem na hodnotné přírodní prostředí řešeného území.

V návrhu územního plánu bude provedeno a respektováno:

- provedena revize lokálních prvků ÚSES – upřesnění průběhu jednotlivých prvků tak, aby co možná nejvíce kopírovaly hranice pozemků katastru nemovitostí (nové digitalizované mapy katastru nemovitostí, *v současném srovnání s ÚAP jsou někde v rozporu*) a byla zajištěna návaznost na ÚSES na území sousedních obcí;
- vymezena jako veřejně prospěšné opatření plocha biocentra RC 949 - Švadlenka;
- vymezena jako veřejně prospěšné opatření plocha biokoridoru RK 1294 – Švadlenka, biokoridoru RK 1294 – U Vidic, biokoridoru RK 1296 – U Roztěže, biokoridoru RK 1296 – U Nové Lhoty;
- vymezený nadřazenou PD a územně ochráněný koridor vysokorychlostní železniční trati – návrh;
- komunikace v sídlech dle uvážení a prověření z platného územního plánu obce;
- technické vybavení – kanalizace, vodovod ve všech sídlech;
- vodní nádrže v případě jejich návrhu;
- nenavrhována výstavba objektů pro bydlení nad 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- hustota a velikost stavebních pozemků musí umožnit zahradničení a a tomu musí být přizpůsoben návrh ploch pro bydlení;
- případné další stavby pro zemědělství nebo podnikání nesmí ovlivnit nad přípustnou mez bydlení nebo rekreaci;
- ochrana krajinného rázu musí vycházet z prokazatelné charakteristiky oblasti;
- územní plán musí umožnit zemědělské a lesnické obhospodařování krajiny a zajistit její prostupnost zachováním stávajících cest;
- s ohledem na neúměrně vysokou pracnost a na možnost vyvlastnění pozemků pro územní systém ekologické stability jejich zahrnutím do veřejně prospěšných opatření nenavrhovat jejich zařazení do pozemků, na které se vztahuje předkupní právo;
- plochy veřejné zeleně (prostranství) vymežit jako samostatnou plochu;
- při řešení respektovat stávající dopravní a technickou infrastrukturu, která je územně stabilizována;
- do ploch veřejné infrastruktury (veřejně prospěšných staveb) budou zařazeny nově navrhované místní komunikace v zastavitelných plochách;
- individuálně posuzovat vymezení zastavitelných ploch ve vztahu ke kvalitě ZPF, při rozvoji obce není možné respektovat pouze kvalitu půdy bez přihlídnutí k urbanistickým požadavkům – území všech sídel je vymezeno na kvalitní ZPF a navazující plochy jsou rovněž na kvalitní ZPF.

**Výpočet zastavitelných ploch pro bydlení - mimo zastavěné území vymezené platným územním plánem k 30. 10. 2020:**

číslo – nové značení ploch		zastavitelné plochy pro bydlení navržené platným ÚP	- zastavitelná plocha v ha (cca) - problémy v zastavitelné ploše
Vidice	<b>BV 1</b>	Bv - bydlení venkovské – II.tř. BPEJ	<b>0,0553</b>
	<b>BV 4</b>	Bv - bydlení venkovské - II. tř. BPEJ	<b>1,1671</b>
	<b>BV 7</b>	Bv - bydlení venkovské	zastavěno
	<b>BV 11</b>	Bv - bydlení venkovské – III tř. BPEJ	<b>0,7395</b>
	<b>BV 18</b>	Bv - bydlení venkovské – I., II. tř. BPEJ	<b>2, 7780</b> L 2 - x kvalitní půdy (I. tř.)
Tuchotice	<b>BV 19</b> <b>BV 22</b>	Bv - bydlení venkovské – III. tř. BPEJ Bv – bydlení venkovské – III. tř. BPEJ	<b>0,7525</b> <b>2,3169</b> L 20 - x se změněným vodním režimem
	<b>BS 29</b>	Sv – smíšené obytné venkovské – I. tř. BPEJ	<b>1,1153</b> L 2 – x kvalitní půdy (I. tř.)
	<b>BS 30</b>	Sv – smíšené obytné venkovské – I. tř. BPEJ	<b>0,6452</b> L 2 – x kvalitní půdy (I. tř.)
	<b>BV 33</b>	Bv – smíšené obytné venkovské – I. tř. BPEJ	<b>0,5899</b> L 2 – x kvalitní půdy (I. tř.)
	<b>BV 34</b>	Bv – smíšené obytné venkovské – I. tř. BPEJ	<b>0,6787</b> L 2 – x kvalitní půdy (I. tř.)
	<b>BS 42</b>	Sv – smíšené obytné venkovské – I. tř. BPEJ	<b>0,4741</b> L 2 – x kvalitní půdy (I. tř.)
Karlovy Vary	<b>BS 43</b>	Sv – smíšené obytné venkovské – I. tř. BPEJ	zastavěno Vd – plochy smíšené výrobní drobné
	<b>BV 27</b>	Bv – bydlení venkovské – II. tř. BPEJ	<b>2,3496</b>
	<b>BS 70</b>	Sv – smíšené obytné venkovské – II. tř. BPEJ	<b>0,2245</b> L 16 – x OP vodního zdroje
Roztěž	<b>BS 77</b>	Sv – smíšené obytné venkovské – II. tř. BPEJ	<b>2,2466</b> L 1 - x vedení elektro L 20 – x se změněným vodním režimem
	<b>BS 80</b>	Sv – smíšené obytné venkovské – II. tř. BPEJ	<b>5,3307</b> L 16 – x OP vodního zdroje
Nová Lhota	<b>BV 45</b>	Bv – bydlení venkovské – I. tř. BPEJ	zastavěno Bv – bydlení venkovské
	<b>BV 47, 48</b>	Bv – bydlení venkovské – I. tř. BPEJ	<b>0,0155</b> <b>0,0074</b> L 13
	<b>BV 50</b>	Bv – bydlení venkovské – I. tř. BPEJ	<b>0,6861</b> L 2 – x kvalitní půdy (I. tř.) L16 – x OP vodního zdroje

Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení v ÚP (nezastavěné) cca celkem: 22,1729 ha

Vidice – 7,8093 ha, Tuchotice, Karlovy Vary – 5,8528 ha, Roztěž, Nová Lhota – 8, 5108 ha.

Tuchotice – VD 36 – současnost: ostatní plocha, manipulační plocha – nezastavěno.