

Veřejná vyhláška

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Vidice jako orgán příslušný podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění účinném od 1. 1. 2025, a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., v souladu s ustanovením § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

s t a n o v u j e

s účinností od 1. 1. 2025

místní koeficient pro vymezené nemovité věci – pozemky v katastrálním území Roztěž včetně všech zdanitelných staveb a jednotek na nich umístěných: p. č. 262/1, p. č. 262/2, p. č. 234/11, p. č. 234/10, p. č. 227/1, p. č. 189/28, p. č. 189/29, p. č. 189/27, p. č. 189/26, p. č. 189/25, p. č. 189/24, p. č. 189/20, p. č. 214/1, p. č. 190/2, p. č. 189/18, p. č. 212/25, p. č. 212/24, p. č. 218, p. č. 217/1, p. č. 214/19, p. č. 230/14, p. č. 278/31, p. č. 278/29, p. č. 281/23, p. č. 281/22, p. č. 281/28, p. č. 77/39, p. č. 77/40, p. č. 78/1, p. č. 78/2, p. č. 77/41, p. č. 84/3, p. č. 77/46, p. č. 69/2, p. č. 69/1, p. č. 77/38, p. č. 77/35, p. č. 77/37, p. č. 281/29, p. č. 233, p. č. 232, p. č. 231/1, p. č. 230/1, p. č. 16, p. č. 18, p. č. 720, p. č. 189/22, p. č. 189/19, p. č. 190/1, p. č. 189/1, p. č. 212/10, p. č. 212/3, p. č. 212/11, p. č. 212/22, p. č. 212/2, p. č. 212/12, p. č. 212/21, p. č. 212/8, p. č. 212/13, p. č. 212/20, p. č. 212/1, p. č. 721/6, p. č. 226, p. č. 230/15, p. č. 230/16, p. č. 230/17, p. č. 230/13, p. č. 278/28, p. č. 278/27, p. č. 281/21, p. č. 281/24, p. č. 281/20, p. č. 281/25, p. č. 281/26, p. č. 281/19, p. č. 281/6, p. č. 83, p. č. 77/1, p. č. 67/3, p. č. 67/2, p. č. 67/1, p. č. 688, p. č. 72/2, p. č. 687, p. č. 72/1, p. č. 76, p. č. 73, p. č. 278/26, p. č. 278/25, p. č. 278/1, p. č. 230/18, p. č. 77/42, p. č. 75, p. č. 74/2, p. č. 278/33, p. č. 278/34, p. č. 278/30, p. č. 189/23, p. č. 722 a p. č. 212/23

ve výši 5,0.

Odůvodnění:

Zákonem č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, byla do § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí s účinností od 1. 1. 2025 zavedena možnost obce stanovit místní koeficient pro vymezené nemovité věci opatřením obecné povahy vydaným zastupitelstvem obce. Podle § 16b zákona o dani z nemovitých věcí je obec povinna elektronicky zaslat stejnopis opatření obecné povahy vydaného podle tohoto zákona správci daně nejpozději do 30. června kalendářního roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacímu období;

k opožděně zaslanému opatření obecné povahy se v tomto zdaňovacím období pro účely daně z nemovitých věcí nepřihlíží.

Jak uvádí důvodová zpráva k návrhu novelizačního zákona, možnost zavést místní koeficient pro libovolný, nediskriminačním a odůvodněným způsobem stanovený výčet nemovitých věcí opatřením obecné povahy má umožnit obcím cíleněji reagovat na specifika svého území.¹

Nemovité věci vymezené ve výrokové části (dále jen „vymezené nemovité věci“) tvoří areál sportoviště – golfového hřiště. Sportoviště zabírá výraznou část rozlohy obce a výrazně tak komplikuje její územní rozvoj. K dopravě na sportoviště využívají jeho návštěvníci takřka výhradně individuální automobilovou dopravu, která tvoří výraznou část celkového objemu silniční dopravy na území obce.

V důsledku zvýšené dopravy a údržby související s provozem sportoviště a pořádáním golfových turnajů, společenských a firemních akcí dochází na území obce k nárůstu hluku a prašnosti a ke zhoršení dopravně bezpečnostní situace. Vlastníci pozemních komunikací musí vinou provozu automobilů, techniky výrazně častěji provádět jak údržbu (čištění), tak opravy.

Z hlediska veřejného zájmu přesahujícího území obce pak nelze pominout environmentální dopady provozu sportoviště. Rozsáhlé terénně upravené plochy, které charakter sportoviště vyžaduje, mají výrazný negativní vliv na zadržování vody v krajině, které je jedním z největších soudobých environmentálních problémů na území ČR. Jak konstatuje Strategie resortu Ministerstva zemědělství ČR s výhledem do roku 2030: „*Velká část zemědělské krajiny ztratila krajinné prvky a neplní řadu funkcí při zadržování vody. Důsledkem jsou zvýšená rizika dopadů sucha a povodní, která vlivem změny klimatu dále porostou. Nedostatek vody se stává jedním ze závažných problémů nejen v zemědělství.*“ Důležitost zadržování vody v krajině akcentuje též Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050 a Strategický rámec Česká republika 2030, na řešení této problematiky se zaměřuje řada dotačních programů.

Zvýšený výnos daně z nemovitých věcí vzniklý následkem vydání opatření obecné povahy bude moci obec použít na údržbu a opravy místních komunikací ve svém vlastnictví a na environmentální opatření, která povedou ke zlepšení životního prostředí v obci, ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a také ke snižování emisí.

Vzhledem k povaze podnikání provozovatele sportoviště na vymezených nemovitých věcech lze konstatovat, že vlastník těchto nemovitých věcí je ekonomicky dostatečně silným subjektem, pro nějž nebude mít stanovení místního koeficientu rdousící efekt.

Sportoviště je využíváno pouze k ekonomickým účelům, tudíž neslouží pro veřejnost (místní obyvatelé).

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zastupitelstvo obce rozhodlo o stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto opatření obecné povahy.

Vypořádání připomínek uplatněných k návrhu opatření obecné povahy

Nebyly podány žádné připomínky a námítky.

¹ Sněmovní tisk č. 488 9. volebního období (od 2021), dostupný online na webu Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR <https://www.psp.cz/sqw/text/orig2.sqw?idd=229257>, s. 305-306.

Rozhodnutí o uplatněných námitkách

Odůvodnění: Nebyly podány žádné připomínky a námitky.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy podle § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat opravný prostředek. Jeho soulad s právními předpisy lze podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení, které může být zahájeno nejpozději do tří let od jeho účinnosti.

V souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce.

Vyvěšeno: 24.06.2024

Sejmuto: