

ZÁPIS ze závěrečného jednání KoPÚ Vidice u Kutné Hory

Závěrečné jednání svolal Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“ nebo „pozemkový úřad“) na den 9. 4. 2025 od 15.00 hodin pozvánkou pod č. j. SPU 095788/2025/Sb. Toto jednání se konalo v areálu obecního úřadu Vidice, č.p. 6.

Zápis byl sepsán dne **9. dubna 2025**.

Přítomni:

Ing. Jitka Svobodová, Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora
Ing. Mariana Poborská, Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora
Ing. Roman Šmíd, GEPARD s.r.o., zpracovatel KoPÚ
a dále dle přiložené prezenční listiny, která je v originále uložena na Pozemkovém úřadě Kutná Hora.

Předmětem:

jednání je zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení účastníků s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

I. Seznámení s dosavadním průběhem řízení:

Pozemkový úřad Kutná Hora zahájil dne 18. 8. 2016 pod číslem jednací SPU 379814/2016 ve smyslu § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen zákon), na základě žádostí jednotlivých vlastníků, řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Vidice u Kutné Hory. V průběhu řízení byl obvod pozemkových úprav rozšířen o navazující části k. ú. Tuchotice, Roztěž, Polánka u Malešova, Rozkoš u Onomyše.

Na zpracovatele geodetických a projekčních prací bylo vypsáno výběrové řízení a poté byla v září roku 2021 uzavřena smlouva s firmou GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5. IČ 61499552. V první polovině roku 2022 byla provedena většina potřebných geodetických prací (revize a doplnění stávajícího bodového pole, podrobné měření polohopisu). Úvodní jednání proběhlo dne 27. června 2022. následně proběhlo zjišťování průběhu hranic na vnitřním i vnějším obvodu KoPÚ (28. 6. – 1. 7. 2022). V březnu roku 2023 byl s vlastníky projednán soupis nároků.

Poté byl zpracováván plán společných zařízení, který byl dokončen v dubnu roku 2024. První návrh nového uspořádání pozemků byl s vlastníky projednáván v červnu roku 2024, druhý návrh v srpnu 2024, dále dle potřeby individuálně (osobně, telefonicky, e-mailem, poštou). Na základě připomínek vlastníků byl návrh průběžně upravován. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, zaslala pobočka výzvu v souladu s ust. §9 odst. 21 zákona, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy. Současně byli vlastníci upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se v souladu s citovaným ustanovením zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Na tuto výzvu zareagovali tři vlastníci společným ustanovením nesouhlasem bez uvedení požadavků. Těmto vlastníkům byla zaslána odpověď s vysvětlením a sdělením, aby v případě trvajících nesouhlasů zaslali námítky k vystavenému návrhu s uvedením konkrétních požadavků.

Oznámení o vystavení závěrečného návrhu bylo každému vlastníkovi zasláno na doručenkou s upozorněním, že námítky je možné uplatňovat v době vyložení návrhu. Neznámým účastníkům řízení byl návrh doručen veřejnou vyhláškou. Zpracovaný návrh byl vyložen počínaje dnem 2. ledna 2025 po dobu 30 dnů na obecním úřadě Vidice a na Pobočce Kutná Hora (příslušná část návrhu i na obecním úřadě Onomyšl a úřadu městyse Malešov). V této době bylo možno uplatňovat poslední námítky a připomínky. Během této lhůty byla vznesena jedna námítka, která byla už dříve předjednána a nyní vyřešena.

II. Seznámení s dalším očekávaným průběhem řízení:

Po závěrečném jednání pobočka nejpozději do tří měsíců vydá „Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona“ (tzv. 1. rozhodnutí). Každý účastník obdrží písemnou a grafickou část návrhu, která se týká jeho vlastnictví. Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit opravný prostředek k nadřízenému orgánu.

Po nabytí právní moci 1. rozhodnutí bude v katastru nemovitostí u všech řešených pozemků vyznačena plomba, a to až do doby nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. V této době bude možné provádět změny v katastru nemovitostí pouze se souhlasem pozemkového úřadu.

Poté bude vyhotovena tzv. digitální katastrální mapa (DKM) - na vypracování má zpracovatel 3 měsíce.

Následovat bude vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona (tzv. 2. rozhodnutí), proti tomu již není možné odvolání. Toto rozhodnutí bude zasláno všem účastníkům řízení a je pro

Rozdělovník k ČJ: SPU 146015/2025/Sb

KoPÚ Vidice u Kutné Hory -zápis ze závěrečného jednání

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Obecní úřad Vidice	č. p. 6, 284 01 Vidice		DS
2	Obecní úřad	č. p. 1, 285 04 Onomyšl		DS
3	Úřad městyse Malešov	č. p. 45, 285 41 Malešov		DS
4	Josef Balvín	Hradební 267/8, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora		Poštou
5	Václava Barthová	Leoše Janáčka 2814, 544 01 Dvůr Králové nad Labem		Poštou
6	Vladimíra Boučková	Studentská 764, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady		Poštou
7	Milan Bouša	Wassermannova 921/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5		Poštou
8	Marie Boušová	Ke škole 1397/3, Chodov, 149 00 Praha 4		Poštou
9	Ivana Brandejská	Masarykova 413/15, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav		Poštou
10	Dušan Brandejský	č. p. 60, 285 11 Nepoměřice		Poštou
11	Alena Černá	Jeseniova 1167/57, Žižkov, 130 00 Praha 3		Poštou
12	ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín		DS
13	Jiří Dohnal	Divišovská 2307/12, Chodov, 149 00 Praha 4		DS
14	Jaroslava Dohnalová	Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4		Poštou
15	FP majetková a.s.	Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9		DS
16	Zdeňka Hadrabová	č. p. 131, 285 01 Miskovice		Poštou
17	Ladislav Hála	Karlov t. Doubrava 8, 284 01 Vidice		Poštou
18	Ivana Holanová	Česká 230/6, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora		Poštou
19	Iveta Holíková	Lípová 1348, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav		Poštou
20	František Kmoch	č. p. 46, 284 01 Vidice		Poštou
21	František Kmoch	č. p. 46, 284 01 Vidice		Poštou
22	Jakub Kmoch	č. p. 277, 285 02 Suchdol		Poštou
23	Petr Kmoch	č. p. 46, 284 01 Vidice		Poštou
24	Helena Kmochová	č. p. 46, 284 01 Vidice		Poštou
25	Josef Kosina	č. p. 25, 284 01 Černíny		Poštou
26	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5		DS
27	Daniel Krtíl	č. p. 230, 285 21 Zbraslavice		DS
28	Pavel Krtíl	č. p. 22, 284 01 Vidice		Poštou
29	Jaroslava Krtilová	č. p. 11, 284 01 Vidice		Poštou
30	Miloš Křeček	Měděnecká 11/7, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8		DS
31	Miloš Křeček	Zaječická 839/6, Čimice, 184 00 Praha 8		DS
32	Vlasta Křivohlavá	Benešova 303/66, Hlouška, 284 01 Kutná Hora		Poštou
33	František Lajgner	Miletín 47, 285 04 Onomyšl		Poštou

Rozdělovník k ČJ: SPU 146015/2025/Sb

KoPÚ Vidice u Kutné Hory -zápis ze závěrečného jednání

69	Jiří Pružina	17. listopadu 105, Šipší, 284 01 Kutná Hora	Poštou
70	Miluše Roudnická	Raabova 741, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou	Poštou
71	Věra Rylichová	Albrechtice 31, 284 01 Malešov	Poštou
72	Římskokatolická farnost Uhlířské Janovice	Havličkova 898, 285 04 Uhlířské Janovice	DS
73	František Sahulka	č. p. 167, 285 02 Suchdol	Poštou
74	Zdeněk Sahulka	č. p. 14, 284 01 Vidice	Poštou
75	Božena Saláková	č. p. 247, 285 02 Suchdol	Poštou
76	Bohuslav Sedláček	Rozkoš 5, 285 04 Onomyšl	Poštou
77	Jarmila Sedláčková	Rozkoš 5, 285 04 Onomyšl	Poštou
78	Jarmila Slabá	Ku ptáku 625, Žižkov, 284 01 Kutná Hora	Poštou
79	František Slabý	Ku ptáku 625, Žižkov, 284 01 Kutná Hora	Poštou
80	Miloslava Slavíková	č. p. 85, 285 02 Suchdol	Poštou
81	Irena Sporerová	Na Výsluní 1307, 277 11 Neratovice	Poštou
82	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	Poštou
83	Markéta Strnadová	V Zátíši 273, Sedlec, 284 03 Kutná Hora	DS
84	Oto Sykáček	č. p. 52, 285 11 Nepoměřice	Poštou
85	Roman Šaur	č. p. 109, 285 41 Malešov	Poštou
86	Jitka Šaurová	č. p. 109, 285 41 Malešov	Poštou
87	Karel Šmejkal	č. p. 20, 284 01 Vidice	Poštou
88	Marie Šmejkalová	č. p. 20, 284 01 Vidice	Poštou
89	Josef Šourek	Karlov t. Doubrava 18, 284 01 Vidice	Poštou
90	Lenka Tahalová	Smetanova 169, Kolín III, 280 02 Kolín	Poštou
91	Libuše Trnková	Jeneweinova 466/3, Hlouška, 284 01 Kutná Hora	Poštou
92	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2	DS
93	Eva Vencovská	Václavská 2069/18, Nové Město, 120 00 Praha 2	Poštou
94	Jaroslav Vencovský	Karlov t. Doubrava 10, 284 01 Vidice	Poštou
95	Miloš Vencovský	Bryksova 956/3, Černý Most, 198 00 Praha 9	Poštou
96	Milada Vlasáková	V Zátíši 273, Sedlec, 284 03 Kutná Hora	DS
97	Barbora Výborná	U Kamene 212, Karlov, 284 01 Kutná Hora	Poštou
98	Jaroslav Vyšohlid	č. p. 224, 289 13 Hořátev	Poštou
99	Milada Vyšohlidová	č. p. 224, 289 13 Hořátev	Poštou
100	Jiří Wagenknecht	Puchef 31, 286 01 Kluky	Poštou
101	Petr Wagenknecht	Třebišovská 606, Hlouška, 284 01 Kutná Hora	Poštou
102	Dagmar Wittbergerová	Českokobrodská 443, Dolní Počernice, 190 12 Praha 9	Poštou
103	Martin Zahradníček	č. p. 48, 284 01 Vidice	Poštou
104	Jitka Zahradníčková	č. p. 48, 284 01 Vidice	DS
105	Jan Zatřepálek	Za bažantnici 994/20, Kunratice, 148 00 Praha 4	Poštou